

ZNAČKA	DATUM	PŘEDMĚT REVIZE	REVIZI PROVEDL
REVIZE			

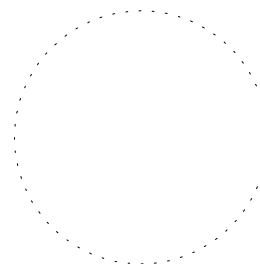
PROJEKTANT :

SPOLEČNOST "ATELIÉR BRNO & SPOL."

zastoupená společností Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. na základě zmocnění čl. XVII.19 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a jejího dodatku č.1.

Tato projektová dokumentace navazuje na autorské dílo Autorů specifikované v čl. I.3.59 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a Autorský manuál Autorů ze dne 28.6. 2018.

Autoři : Ing. arch. Jan Hájek, Ing. arch. Jakub Havlas, akad. arch. Pavel Joba



ARCHITEKT PROJEKTU : Prof. Ing. arch. PETR HRŮŠA		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU : Ing. IGOR BIELIK	
ARCHITEKT NÁVRHU : Ing. arch. MICHAL SOUČEK		KONTROLA : Ing. arch. VÍT ZENKL	
KLIENT ZAKÁZKY : BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno		INVESTOR ZAKÁZKY : BRNĚNSKÉ KOMUNIKACE, a.s. Renneská třída 787/1a 639 00 Brno	
FÁZE (STUPEŇ DOKUMENTACE) DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY		<p>Architekti Hrůša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.</p> <p>Žižkova 5, 602 00 Brno tel. 541 243 829, fax 541 243 831 E - mail : info @ atelierbrno.cz http://www. hrusa-atelierbrno.cz</p> <p>IČO 255 175 62, DIČ CZ 255 175 62 Obchodní rejstřík oddíl C, vložka 29562</p>	
NÁZEV ZAKÁZKY (DÍLO) JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ, 2. ETAPA UL. VESELÁ - BESEDNÍ, 657 68 BRNO ZLEPŠENÍ PARAMETRŮ JKC		DATUM	05 / 2023
		ZAKÁZKA ČÍSLO	171 11
		FORMÁT	A4
		MĚŘÍTKO	
		KÓD DOKUMENTACE B.	FÁZE
DOKUMENT (VÝKRES) B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		PARÉ	

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

JANÁČKOVO KULTURNÍ CENTRUM V BRNĚ, 2. ETAPA ZLEPŠENÍ PARAMETRŮ JKC

DOKUMENTACE PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM
A PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Zhotovitel dokumentace:

SPOLEČNOST "ATELIÉR BRNO & SPOL."

zastoupená společností Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o. na základě zmocnění čl. XVII. 19 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a jejího dodatku č.1.

Tato projektová dokumentace navazuje na autorské dílo Autorů specifikované v čl. I. 3. 59 Smlouvy o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru pro stavbu Janáčkovu kulturní centrum v Brně (č. 18000019) a Autorský manuál Autorů ze dne 28.6. 2018.

Autoři: Ing. arch. Jan Hájek, Ing arch. Jakub Havlas, akad. arch. Pavel Joba.

ÚVOD

Tato dokumentace navazuje na stavebně schválenou dokumentaci „**Janáčkovo kulturní centrum v Brně – 1. a 2. etapa**“, **Dokumentace změny stavby před jejím dokončením** (03/2021, dále jen ZSPD) a následující stupeň **Dokumentace pro provádění stavby** (11/2021, dále jen DPS). Dokumentace ZSPD z 03/2021 byla stavebně povolena Rozhodnutím Stavebního úřadu Brno-střed č.j. MCBS/2021/0143480/ZEMK ze dne 2.9. 2021, které nabylo právní moci dne 5.7. 2022.

V celkovém řešení při zpracování Zlepšení parametrů JKC a výstupů ze Související dokumentace jde o vytvoření projektu podle projektanta společnosti „Ateliér Brno & spol. na základě dohodnutých podmínek předchozích řízení ve smyslu zapracování vzájemných požadavků účastníků řízení tak, jak byly předloženy k vyhodnocení Statutárním městem Brnem (dále též jen SMB) pro projekt vedený Brněnskými komunikacemi (dále též jen Bkom) k dořešení parametrů speciálním stavebním úřadem, obecným stavebním úřadem ve spolupráci s ostatními účastníky, tj. také s Hotelem Internacional Brno (dále též jen HIB).

S přihlédnutím k obsahu Dohody o narovnání jsou parametry „Zlepšení JKC“ také uzavřeny dodatek č. 1 a dodatek č. 3 k této smlouvě. V návaznosti na Zadávací řízení bude mezi statutárním městem Brnem (SMB) a společností Brněnské komunikace a.s. (Bkom) jako společnými objednateli na straně jedné a vybraným dodavatelem jakožto zhotovitelem stavby JKC na straně druhé uzavřena smlouva o dílo (dále též „Smlouva o dílo – stavba JKC“), jejímž předmětem budou mj. práce, dodávky a služby pro zhotovení díla, kterým je jak samotná stavba JKC, tak výstavba a činnosti ve smyslu Zlepšení parametrů JKC, a to tak, aby byla zajištěna plynulá realizace stavby ze strany jejího zhotovitele.

Ve výše uvedeném smyslu se jedná o:

- *Stavební úpravy veřejného prostranství mezi JKC a HIB nad rámec DUR;*
- *dopravního řešení prostoru současného parkoviště umístěného před vjezdem do podzemních garáží Hotelu International;*
- *řešení prostoru náměstí (nám. Ludvíka Kundery) umístěného mezi budovami JKC a Hotelem International a mezi ulicemi Besední a Veselá, včetně odstranění budovy trafostanice, která je součástí pozemku p. č. 619/9 k. ú. Město Brno, a odstranění schodiště zajišťující propojení prostranství z ulice Veselá s ulicí Husova, které je umístěno na pozemku p. č. 619/10, k.ú. Město Brno;*
- *řešení přístupových cest k budově JKC;*
- *řešení veřejné zeleně v dané lokalitě;*
- *řešení podmínek technických parametrů pro budoucí možnost podzemního propojení podzemních garáží umístěných v budově JKC s vjezdem do plánované přístavby HIB (dále též jen „Propojení garáží“)*

Vytvořená dokumentace tak řeší DOPLNĚK A ZMĚNU PROJEKTU navazujícího okolí budovy JKC, a to v rozsahu tzv. piazzety (oficiálně nám. Ludvíka Kundery) tj. prostoru před hlavním vstupem do JKC ohraničeného jižní fasádou JKC, ulicí Veselou, severní hranicí pozemků Hotelu International Brno a východní fasádou Pražákova paláce (Moravské galerie). Pod částí této řešené plochy se nachází podzemní objekt SO 01.2.2 JKC – Technologické centrum vyprojektovaný v rámci ZSPD

z 03/2021 a DPS. Doplněk a změna daná výše uvedeným Dodatkem č. 3 k SoD byla vyvolána novou majetkoprávní situací, kdy po letech jednání se městu jako SMB podařilo v druhé polovině roku 2022 dohodnout se s majiteli Hotelu International Brno na odkupu pozemků se stávající trafostanicí hotelu a venkovním schodiště a na podobě dopravního řešení na piazzetě pro hotel vyhovující. Výsledkem dohody mezi SMB a Hotelem International Brno je Smlouva o spolupráci mezi SMB a HIB, ze které Dodatek č. 3 vychází. Ve smlouvě se smluvní strany zavázaly postupovat tak, že vzájemné doplňky dokumentace a koordinace prací bude zlepšovat parametry ve smyslu optimalizace ekonomických nároků s promítnutím do funkčního uspořádání a reprezentativního estetického vzhledu jako celku.

Takto se dále HIB zavazuje umožnit SMB a/či BKOM umístění dočasného kotvení pro výstavbu technologického centra pro budovu JKC a to s tím, že detailní dopad této skutečnosti se promítne až do realizační dokumentace stavby (dále též jen RDS) vybraného zhotovitele.

Na Stavebně konstrukční řešení JKC v rozsahu tzv. Technologického centra mají dopad řešení architektonické podoby náměstí ve smyslu změn a zlepšení parametrů polohopisu, výškopisu, povrchů, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně, mobiliáře, vodních a výtvarných prvků a podzemního propojení garáží JKC s vjezdem do Přístavby HIB.

PODROBNÝ SOUPIS ZMĚN STAVBY JKC 2. ETAPA OPROTI PŘEDCHOZÍ DOKUMENTACI ZSPD

Změny v objektu **SO 01.2.2 Technologické centrum :**

1. **zesílení ŽB nosných konstrukcí** z důvodů zvýšení stálého zatížení od navýšeného střešního pláště (zvýšení nivelety náměstí) a od doplněných konstrukcí v ploše náměstí (světelný obelisk, venkovní schody) – vodorovné stropní k-ce nad 1.PP, vnitřní sloupy v 1.-3.PP, piloty)
2. **změna principu zajištění stavební jámy** – zrušení ocelové bérky v jámě, rozšíření rozsahu dočasného kotvení kse ZSJ do okolních pozemků vč. pozemků HIB. *(Pozn.: tato dokumentace neobsahuje samostatnou změnovou dokumentaci ZSJ, změna bude zahrnuta do RDS zhotovitele stavby)*
3. **změna dispozice retenčních nádrží** v 1.PP – rozdělení původní nádrže B na část B1 (akumulace pro závlahy), část B2 (retence) a akumuláční jímku pro vodní prvky, rozdělení původní nádrže C na část C1 a C2 (obě retence), snížení dna nádrží C na úroveň 1.PP, doplnění trubního propojení nádrží B2, C1 a C2, doplnění svislých vstupních šachet a odvětrání nádrží, doplnění prohlubně pro vírový ventil ve dně nádrže A a změna přípojky dešťové kanalizace.
4. doplnění dvou technických místností v 1.PP mezi nově rozdělenými retenčními nádržemi B2, C1 a C2 jako prostorová rezerva pro možnost budoucího **propojení garáží** s přístavbou HIB, vč. přípravy pro provedení otvorů v ŽB obvodové stěně.
5. změna vymezení prostorů pro umístění **technologie vodních prvků a technologie automatických závlah** zeleně ve strojovně v 1.PP, vč. strojního a trubního vystrojení (PS 05 Automatický závlahový systém, PS 06 Technologie vodních prvků), změna a doplnění připojení provozních souborů na vnitřní rozvody ZTI a ESI.
6. **změna skladeb střešního pláště** nad 1.PP TC v souvislosti s řešením povrchu náměstí (SO 03.7.1 Piazza), vč. úpravy odvodnění hydroizolace této střechy a doplnění svislých revizních šachet na vnitřních vpustech.

7. **úprava poloh rev. šachet a studen obvodové drenáže** a změna provedení poklopů v souvislosti s řešením spárořezu dlažeb na náměstí.
8. **změna tvaru podzemního kanálu** a šachty pro výdech chladícího vzduchu z dieselaagregátu ENZ v 1.PP v souvislosti s řešením vodního prvku č. 2 (SO 03.9.2 Vodní prvek piazza), vč. doplnění vstupní šachty.
9. změna a doplnění **zámečnických výrobků** (žebříky, trubní propoj RN...)

Změny a nová řešení v objektu **SO 03.7.1 Piazza** :

tento objekt je součástí původní objektové skladby dle DÚR, ale v žádném předchozím stupni nebyl podrobně řešen, jelikož existence stávající trafostanice HIB neumožňovala komplexní urbanistické a architektonické řešení náměstí jako celku. Místo toho byly řešeny dílčí objekty odpovídající danému polohopisu prostoru před JKC a to

SO 03.6.2 Rekonstrukce dopravního propojení Besední a Veselá,

SO 03.6.3 Obnova povrchu před hotelem International

SO 03.6.4 Obnova rozptylové plochy při ul. Veselá

V této PD jsou tyto tři objekty zrušeny a jejich předmět je nahrazen řešením objektu SO 03.7.1 Piazza, který předmět řešení rozšiřuje i na investorem (SMB) nově nabyté pozemky v místě stávající trafostanice HIB a venkovního schodiště se sochou. Oproti dokumentaci ZSPD dochází v řešení prostoru před JKC k následujícím změnám:

1. řešená **plocha před JKC** je **rozšířena** o parc. č. **619/9** a **619/10**, které budou na základě Smlouvy o spolupráci mezi SMB a HIB převedeny do majetku města. Majetkoprávní vztahy k uvedeným pozemkům jsou řešeny dokumenty na straně investora a souhlasem současného majitele pozemků (HIB) s PD.
2. **změna nivelety náměstí** - venkovní předložené schody s max. 8 stupni podél jižní fasády JKC a svažité niveleta náměstí jsou zrušeny a nahrazeny téměř rovnou niveletou náměstí s venkovním dvoudílným schodištěm s max. 11 a 8 stupni a šikmým chodníkem se sklonem 6% ve směru kolmo k fasádě JKC, které vyrovnávají výškový rozdíl mezi ulicemi Besední a Veselá.
3. **změna tvaru dopravní plochy** před HIB – kruhový tvar pojížděných ploch byl změněn na ortogonální, zakázán vjezd vozidlům nad 12,5 t.
4. **část pojížděné plochy** určená pouze pro zásobování HIB byla **opticky oddělena** od ostatní veřejné komunikace příčnými prahy a jiným druhem kamenné dlažby.
5. do nově řešené plochy náměstí byly v rámci samostatných stavebních objektů doplněny:
 - vodní prvky (fontány) č. 1 a 2 (SO 03.9.2 Vodní prvek piazza)
 - lampy pouličního osvětlení (SO 03.10.1 Veřejné osvětlení)
 - stromy (SO 03.11.1 Veřejná zeleň)
 - restaurovaná původní socha „Pohostinství“ (do středu fontány č. 1) a prvky městského mobiliáře - stromové mříže, lavičky, zahrazovací sloupky (SO 03.12.2 Výtvarná díla a venkovní mobiliář veřejného prostoru)

Změny v objektech souboru **SO 03.6 Veřejné venkovní plochy** :

V rámci tohoto souboru objektů byla provedena úprava objektové skladby popsaná výše (zrušené SO03.6.2 až 4 nahrazeny objektem SO 03.7.1). Ve zbývajících objektech souboru SO 03.6 byly provedeny následující změny :

1. **úprava odvodnění povrchu ul. Besední** - doplnění dešťové kanalizace (BKOM a.s.) napojené do trasy nově budované přeložky kanalizační stoky (SO 03.6.5 Odvodnění ul. Besední).
2. **změna odvodnění povrchu prostoru před JKC** (náměstí) ve formě úpravy poloh uličních vpustí v dopravní části náměstí před garážemi HIB a doplnění liniových žlabů se šterbinovými rošty v klidové části náměstí (SO 03.6.6 Odvodnění náměstí).

Změny v objektech souboru **SO 03.2 Přeložky** :

1. **úprava trasy přeložky NN a VN kabelů** (EG.D a.s.) v místě náměstí na základě jeho nově řešeného polohopisu (SO 03.2.5 Přeložka kabelů VN a NN nad TC)
2. **změna trasy přeložky kanalizace** (BVaK a.s.) mezi ul. Besední a Veselá v úseku mezi šachtami Š3 A Š10 (SO 03.2.6 Přeložka kanalizace mezi Besední a Veselou vč. souvisejících přípojek)

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek části stavby řešené touto dokumentací se nachází v zastavěném území centra Brna, mezi ulicemi Veselá, Besední a Hotelem International Brno (HIB) na parcelách číslo **592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9 a 619/10**, k.ú Město Brno (kat. území č. 610003)

Staveniště se nachází z větší části v proluce na místě bývalých tereziánských kasáren, zbouraných na konci 19. století.

Část stavební plochy tvoří objekty určené k odstranění (stávající trafostanice HIB na parc.č. 619/9 a stávající venkovní schodiště s instalací sochy „Pohostinství“ na parc.č. 619/10), ostatní plochy tvoří stávající parkoviště, vozovka, chodníky a ostatní plochy mezi Veselou a Besední ulicí.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Stavební záměr je v hlavních parametrech (funkce, kapacity, objem a umístění objektu, celkový charakter architektonického řešení) v souladu s vydaným územním rozhodnutím č. 222 ze dne 30.4.2013, číslo jednací: 130001829/ZEMK./STU/004.

Od vydaného územního rozhodnutí se řešení v této dokumentaci odchylují v těchto případech:

- Řešené území je rozšířeno o pozemky parc. č. 619/9 a 619/10, které nově přejdou do majetku investora SMB.
- Dopravní propojení mezi ul. Besední a Veselou (pro IZS a taxi) v ploše před budovou JKC je zrušeno, dopravní je pouze západní část náměstí u ústí ulice Besední. Ul. Besední se tím stává pro všechna vozidla slepou s možností otočení na jejím konci.
- Výšková niveleta náměstí je v celé ploše sjednocena s ulicí Besední, bariérové i bezbariérový vyrovnání výškového rozdílu je umístěno podél okraje ulice Veselé

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Podle schváleného územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, Vyhlášky statutárního města Brna č. 2, 2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se navrhované stavby nacházejí převážně v plochách stavebních, návrhových, smíšených jádrových centrálního charakteru – SJ. Územní plán města Brna je v řešené oblasti upřesněn regulačním plánem Městské památkové rezervace.

Stavební záměr je v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací.

Navrhované řešení navazuje na výsledek architektonické soutěže, jejímž posláním bylo upřesnit podmínky platného regulačního plánu a nalézt optimální tvar dostavby bloku pro stavební program kulturní polyfunkční stavby s hromadnými garážemi.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

O výjimku z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno, povolení nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky dotčených orgánů budou zpracovány v příslušných částech dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů:

Znamé geologické a hydrogeologické podmínky a podklady:

- Hydrogeologická studie města Brna, Hydroprojekt Praha, o.z. Brno, prosinec 1977.

- Brno - Veselá - IG, Geotest Brno, 1989.
- IG Rešerše, Geologické řezy v prostoru JKC, Geotest Brno, 11/2007.
- Přehled průzkumných vrtných děl, Geotest Brno, 11/2007.
- Brno – Janáčkovo kulturní centrum – Inženýrskogeologické řezy – RNDr. Hanák, GEOtest Brno.
- Říha, J. Janáčkovo kulturní centrum, K problematice podzemních vod. podklad pro Studii, 11/2007.
- Brno – Janáčkovo kulturní centrum – Posouzení problematiky proudění podzemních vod, Prof. Ing. Říha, CSc, 07/2009 (dodatek 04/2013)
- Dendrologický průzkum, a05, Ing. Aleš Steiner, 2009 (dodatek 2014)
- Posouzení inženýrsko-geologických poměrů, JK envi s. r. o., 11/2013
- Korozní průzkum, INSET s.r.o., 12/2013
- Měření vibrací, INSET s.r.o., 12/2013
- Historicko-archeologická rešerše - Brno, ulice Veselá, Besední, k.ú. Brno – město, MPR Brno, David Merta, Archaia Brno o.p.s., 2014
- Podrobný inženýrsko-geologický průzkum, s modelem podloží a spodních vod, JK envi s.r.o., 01/2014
- výkresy z pasportizace okolních domů z roku 2002
- zaměření hotelu Slávia z roku 2013
- dokumentace skutečného provedení betonových konstrukcí 1. etapy

g) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Stavba se nachází v Historickém jádru města Brna na chráněném území Městské památkové rezervace. Vyskytují se zde následující ochranná pásma:

Technická síť	Ochranné pásmo	Určující předpis	Poznámky
Vodovody	Do průměru 500 mm včetně ... 1,5 m	Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (§23)	OP vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo stoky
Stoky	Nad průměr 500 mm ... 2,5 m		
NTL a STL plynovody a přípojky v zastavěném území obce	1 m na obě strany od půdorysu	Zák.458-2000 Sb. – Energetický zákon (§68)	OP je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu
Parovody	2,5 m. Prochází-li zařízení pro rozvod tepelné energie budovami, ochranné pásmo se nevymezuje	Zák.458-2000 Sb. – Energetický zákon (§87)	Šířka OP je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení
Podzemní elektrická vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m	Zák.458-2000 Sb. – Energetický zákon (§46)	„po obou stranách krajního kabelu“
Elektrická stanice 22/0,4 kV	Kompaktní a zděná ... 2 m Vestavěná ... 1 m		
Elektronické komunikace :		Zákon č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích	
Podzemní komunikační vedení	1,5 m	§ 102 odst.2	„po stranách krajního vedení“
Nadzemní komunikační vedení	Parametry OP stanovuje na návrh vlastníka vedení příslušný stavební úřad v Územním řízení	§ 102 odst.5	OP vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí
Rádiová zařízení a rádiové směrové spoje		§ 103	

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavová pásma a mimo poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Srážkové vody z venkovních zpevněných ploch jsou svedeny přes uliční vpustě a liniové žlaby do jednotné veřejné kanalizační sítě.

Vzhledem k tomu, že předmětná oblast Brna je napojena na veřejnou vodovodní síť nedojde k ovlivnění zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci přípravy realizace náměstí před JKC musí být provedeno odstranění stávajících objektů HIB – trafostanice a venkovního schodiště s instalací kamenné sochy „Pohostinství“, které půdorysně vybíhají do

obdélníkového prostoru budoucího náměstí a jejichž pozemky budou na základě platných smluv převedeny do majetku SMB.

Odstranění těchto objektů bude provedeno dle samostatné dokumentace bouracích prací a na základě samostatného správního povolení.

Kamenná socha „Pohostinství“ od brněnské sochařky Sylvie Lacinové bude odborně demontována ze soklu a uložena ve vhodném depozitáři dle podmínek investora. Po odborném restaurování bude socha zpětně instalována na novém podstavci ve středu fontány na náměstí.

Požadavky na kácení dřevin nejsou.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

V místě se nenachází žádný zemědělský půdní fond, ani pozemky určené k plnění funkce lesa. Požadavky na jejich zábor nejsou žádné.

l) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Stavba JKC je stavbou nadregionálního charakteru, kromě obyvatel města Brna se očekává návštěvnost z celého Jihomoravského kraje. Objekt JKC je díky své poloze v centru města velmi dobře napojený na železniční, autobusovou a městskou hromadnou dopravu. Pro příjezd osobními automobily je stavba napojena na Husovu ulici a vnitřní městský okruh s příjezdem přes Besední ulici. V blízkosti (v docházkové vzdálenosti 200 m) je nedávno realizovaný parkovací dům Domini park. Stanoviště autobusů pro zájezdy do JKC je dle DUR uvažováno v blízkosti navrženého komplexu – na Komenského náměstí.

Dopravní část náměstí bude napojena na stávající obousměrnou vozovku v ulici Besední tak, jak bylo navrženo v předchozích stupních PD. Na rozdíl od předchozí dokumentace ZSPD však nebude realizováno dopravní propojení do ul. Veselá, náměstí nebude průjezdné. Dopravní napojení na ul. Besední umožní dopravní obsluhu HIB dle současného stavu tj. vjezd/výjezd garáže HIB + zásobování HIB + požární zásah HZS do HIB.

Chodníky pro pěší provoz bude náměstí propojeno do ulic Besední i Veselá, v obou případech bezbariérově. Bude zachováno i pěší propojení na terasu HIB a dále do ulice Husova dleto současný stav a to pomocí dočasného schodiště umístěného v blízkosti stávajícího kamenného schodiště, které bylo odstraněno. Řešení dočasného schodiště není předmětem této PD a dle platných smluv mají jeho vybudování za povinnost majitelé hotelu International Brno. S bezbariérovým propojením náměstí a terasy hotelu se v dočasném řešení neuvažuje. Finální podoba propojení náměstí s Husovou je v na straně HIB a závisí na řešení uvažované přístavby hotelu v ulici Veselá.

Technické řešení náměstí vyžaduje napojení na stávající rozvod Veřejného osvětlení. Lamy pouličního osvětlení navržené na ploše náměstí budou připojeny na rozvod VO v ul. Besední a Veselá dle požadavků správce sítě TSB a.s.

V rámci této změnové dokumentace byly také revidovány trasy přeložek IS vedoucích pod náměstím – NN a VN kabelů správce EG.D a.s. a jednotné kanalizace DN400 správce BVaK a.s..

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

V bezprostředním okolí je plánována investiční akce „Solniční, Veselá, Opletalova – rekonstrukce komunikací“, které je podmíněná a termínově vázaná stavbou JKC. Rekonstrukce povrchů ulic Veselá a Solniční musí být prováděna v souběhu se závěrečnou fází stavby JKC po ukončení provozu staveništní dopravy. Předpokládá se, že Solniční v úseku Besední - Husova, který bude využíván pro dopravu na stavbu JKC, bude realizována až po stavbě JKC, ostatní úseky Solniční a Veselé je možno provádět v souběhu.

Podmiňující investicí pro stavbu náměstí v rámci JKC je rovněž vybudování a zprovoznění nové trafostanice HIB, které umožní odstranění stávajících objektů HIB v rámci přípravy stavby náměstí.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Stavba, která je předmětem této PD, se bude provádět na pozemcích 592, 593/1, 593/2, 593/5, 619/2, 619/9 a 619/10, k.ú. Město Brno [610003]:

Parcelní číslo:	592
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Město Brno [610003]
Číslo LV:	10001
Výměra	2 133 m ²
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti:	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ:	Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva:	
Jiné zápisy:	Nejsou evidovány žádné jiné



zápisy.

Parcelní číslo: **593/1**
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Číslo LV: 10001
Výměra 5 401 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení;
vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



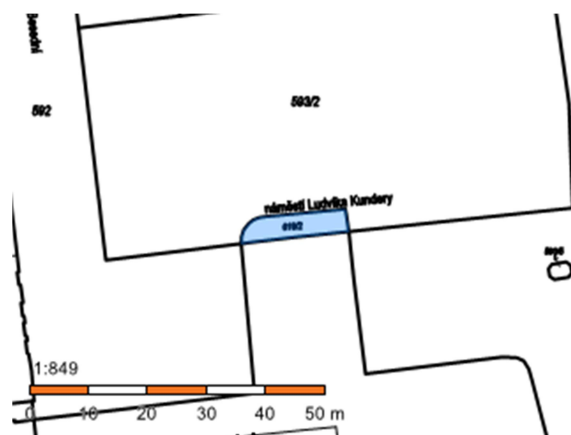
Parcelní číslo: **593/2**
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Číslo LV: 10001
Výměra 3 302 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení;
vlastnického práva: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **593/5**
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Číslo LV: 10001
Výměra 9 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **619/2**
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]
Číslo LV: 10001
Výměra 69 m²
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: jiná plocha
Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastník: Statutární město Brno,
Dominikánské náměstí 196/1,
602 00 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
Omezení vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.



Parcelní číslo: **619/9**
Obec: Brno [582786]
Katastrální území: Město Brno [610003]

Číslo LV: 374
 Výměra 211 m²
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 Součástí je stavba
 Budova bez č.p. /č.e.: stavba technického vybavení
 Vlastník: HIB Development a.s.,
 Husova 200/16,
 602 00 Brno
 Způsob ochrany
 nemovitosti: Pam. rezervace - budova,
 pozemek v památkové rezervaci
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
 Omezení
 vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné
 zápisy.



Parcelní číslo: 619/10
 Obec: Brno [582786]
 Katastrální území: Město Brno [610003]
 Číslo LV: 374
 Výměra 248 m²
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitaliz. mapě
 Způsob využití: jiná plocha
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Vlastník: HIB Development a.s.,
 Husova 200/16,
 602 00 Brno
 Způsob ochrany
 nemovitosti: Pam. rezervace - budova,
 pozemek v památkové rezervaci
 Seznam BPEJ: Parcela nemá evidované BPEJ
 Omezení
 vlastnického práva: Nejsou evidována žádná omezení.
 Jiné zápisy: Nejsou evidovány žádné jiné
 zápisy.



o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Nevznikne žádné nové ochranné či bezpečnostní pásmo

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

V rámci Investiční akce „Janáčkovo kulturní centrum v Brně, 2.etap – zlepšení parametrů JKC“, bude realizováno náměstí před JKC jako novostavba

b) účel užívání stavby:

Veřejně přístupná plocha náměstí ohraničená ulicemi Besední, Veselá, stávajícím objektem hotelu International Brno a novostavbou objektu JKC.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Stavba bude trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

O výjimku nebylo žádáno, rozhodnutí nebylo vydáno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů budou zapracovány v příslušných částech dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Místo stavby je 100% zastavěné, rostliny a živočichové určení k ochraně se zde nevyskytují. Předmětné území stavby bylo dlouhodobě formováno lidskou činností a jeho původní krajinný ráz byl již v minulosti zcela změněn. Zájmové území lze tedy považovat za výrazně urbanizovanou městskou krajinu. Velmi silně zde převažuje odpřírodněný stav povrchu krajiny. Předmětná stavba je, podobně jako stavby obdobného typu, do území integrována a nebude v tomto smyslu znamenat významný zásah do krajiny. Stavba se nachází v památkově chráněném území MPR Brno.

g) navrhované parametry stavby:

zastavěná plocha chodník VESELÁ	215 m ²
<u>zastavěná plocha NÁMĚSTÍ</u>	<u>3055 m²</u>
celkem :	3270 m ²

h) základní bilance stavby:

počet parkovacích stání	3
plocha žulová kostka 100/100 mm	483 m ²
plocha žulová kostka 60/60 mm	139 m ²
plocha žulové desky mix formátů – haklíková vazba	772 m ²
plocha žulové desky 800/800/100 mm	1151 m ²
plocha žulové desky mix formátů – MPR	69 m ²
plocha žulové desky 400/400 mm reliéfní (úpravy pro slabozraké)	55 m ²

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Tato dokumentace řeší venkovní plochu náměstí před JKC, která je zahrnuta do 2.etapy výstavby JKC a časově bude její realizace spadat do její závěrečné čtvrtiny .
Předpokládá se, že stavba celého investiční akce JKC v Brně bude kompletně dokončena v r. 2026.

j) orientační náklady stavby:

Celkové investiční náklady na akci JKC v Brně jsou uvažovány ve výši 2,5 mld. Kč s DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

SOUHRNNÝ POPIS

Zpracování „Zlepšení parametrů JKC“ a odůvodnění vlastního a na řešení prostoru mezi Janáčkovým kulturním centrem (JKC) a dostavbou plánovanou hotelem Internacionál v Brně je dáno novou ideou náměstí

Vytvoření architektonického a urbanistického podkladu po rozhodnutí Statutárního města Brna je zásadní pro nové řešení veřejného prostoru, a to jako náměstí mezi ulicemi Besední a ulice Veselá před Janáčkovým kulturním centrem (dále jen JKC). Rozhodnutí města Brna pro toto utavení nového veřejného prostranství je odpovídající Zlepšení parametrů JKC v souvislosti s investicí JKC a odpovídající současným nárokům na veřejný prostor města; toto je projektem potvrzené jako vhodné a výhodné v nově vytvořené situaci - bez objektu stávající trafostanice a soukromých pozemků kolem ní.

S trendem zvyšování intenzity využití území městské památkové rezervace (MPR) je naplněno zadání Statutárního města Brno (dále jen SMB), vyjádřené paní primátorkou a členy Rady města na jednání SMB, hotelu Internacionál, zástupců Bkom a Atelieru Brno dne 19. května 2021; aby byl vytvořen projekt v postupu podle SMB, který je vymezen charakterem s náměstím včetně srovnání do pěší plochy v jedné niveletě jako kulturně adekvátní úrovni JKC. Tak se zdůrazní význam nového koncertního sálu na špičkové úrovni akustiky i dalších smysl ve větším smyslu využití všech souvisejících zařízení. Takto má náměstí podtrhující i uživatelsky nejvhodnější parametry právě srovnáním plochy veřejného prostoru do jedné nivelety a právě též osazením uměleckých a

výtvarných děl jako je plánovaný vodní prvek, osazení stávající kvalitní sochy Pohostinství a samostatný nový obelisk, jehož tvarosloví bude závislé na upřesnění zadání SMB. Tak jde zde o vymezení špičkových parametrů veřejného parteru i objemu a charakteru objektů pro budoucí zástavbu naproti JKC. Jde o vytvoření kvalitního a evropské parametry nesoucího veřejného prostoru při uvolnění ploch u vstupu do JKC a výstupu z náměstí na ulici Husovu – to vše při dohodnutém odstranění stávající trafostanice.

Zachování významu a rozvinutí hodnot v území

Charakter prostoru náměstí je dnes poměřován marnými historickými pokusy o městskou regulaci předměstného místa od prvních záměrů po zbourání hradebního systému v druhé polovině devatenáctého století přes náměty náměstí z minulého století, pak až po současnou příležitost vyřešit adekvátně Brnu jako moravské metropoli jednu z posledních proluk v jádru města Brna. Cesta je vedena naplňovaným záměrem odkupu pozemku a odstraněním stávající trafostanice, která stojí v dosud neadekvátně vůči JKC i HIB nedořešeném místě.

Místo výrazně ovlivňuje cézura mezi objemy stavby Besedního domu a Pražákova paláce (realizace z let 1870 -1873,74 od architekta Theofila Hansena). Ta je stále orientována jak na tzv. brněnskou okružní třídu, vzniklou po zbourání hradeb v devatenáctém století, tak na vnitroměstskou strukturu, kam je orientován nový záměr náměstí. Jak se v lokalitě odehrávaly různé spíše nezdařilé kroky zde k obnově vnitřní struktury, ale také k vybudování části území stavbou hotelu podle „bruselského“ modernismu (odvozeno z úspěchu ČSSR roku 1958 na mezinárodní výstavě EXPO 58 v Bruselu), tyto dosud nebyly nikdy uspokojivě dokončeny. Namísto původně plánovaného náměstí u ulice Veselé zůstala územně plánovací komisí města Brna už od r. 1958 na vybraném místě sice hodnotná, ale nedořešená vazba na masivní zelenou vegetaci svahů hradu Špilberku.

VÝVOJ LOKALITY

V celé lokalitě v roce 1944 byla po vybombardování a následné asanaci vytvořena volná plocha proluky o velikosti cca 2ha. Volná proluka byla už historicky vhodná k úvahám, jakým způsobem dále pojmut veřejná prostranství v dalším rozvoji historického jádra města Brna. Zde původní pojetí mělo být ve vztahu k významu brněnské okružní třídy jako zeleného koridoru parků (analogicky k vídeňskému Ringu) a z toho vycházejících veřejných prostranství. Vznikla však jiná, a to veskrze urbanistickou tradicí nectící modernistická koncepce s v podstatě náhodně odsunutou stavební čarou od ulice Husové se zachováním výrazné plochy mezi Pražákovým palácem s Besedním domem jako nového náměstí. Spolu s požadavkem na neutrální výraz fasády nové modernisticky zadané zástavby vniklo i doporučení k následujícím projektům, a tak i pro stavbu hotelu Internacionál a k němu příslušných souborů drobnějších objektů. K tomu přistoupil důraz na preferenci pohledů na zeleň Špilberku.

V dalších projektech z roku 1947 a následných návrzích se ukazuje vůle města propojit Husovu třídu s vnitřním městem nějakým výraznějším veřejným prostorem při ulici Veselé. „...Připraven je též projekt přístavby nové radnice jako „Dům lidové správy“ a realizací tohoto projektu bude započato s výstavbou nového náměstí při ulici Veselé jako nového shromažďovacího prostoru ve vnitřním Brně...“ (BRNO, za součinnosti Ústředního národního výboru zemského hlavního města Brna, vydala NÁRODOHOSPODÁŘSKÁ PROPAGACE ČESKOSLOVENSKA V PRAZE – BRNO, STŘEDOVA 1, sv. XXVII. 1948-1949).

Z roku 1955 je zachyceno náměstí mezi ulicemi Besední a Veselou, sevřené dvěma bloky s orientací podélné osy západovýchodním směrem kolmé k ulici Husové, Pražákovu paláci a Besednímu domu.

Z roku 1956 je plánovaná zástavba s césurou urbánní struktury vytvářenou náměstím s parkovou úpravou; ta se projevila i v pojetí zastavovacích představ architekta Bohuslava Fuchse, a to v jeho Souborném návrhu asanačního plánu historického jádra města Brna z roku 1957, navazujícím na studii Františka Kočího.

V roce 1957 jako výsledek architektonické soutěže na koncepci hotelu a urbanismu vznikl post-funkcionalisticky založený návrh architekta Viléma Kuby, Jaroslava Ledviny a Miloslava Unzeitiga s převzatým urbanistickým názorem brněnského starosty Rudolfa Spaziera, navazujícím na původní záměr už z roku 1938 s velkorysým náměstím při ulici Veselé a s odstupem uliční čáry mezi objekty Pražákova paláce a Uměleckoprůmyslového muzea. Neblaze dále se vyvíjející politická situace přesahující do druhé poloviny padesátých let vedla k výměně architektů za nový tým A. Krejzy, a to Miloslava Kramoliše, Zdeny Kopecké, Zbyňka Kašpara a Miroslava Brabce.

Z roku 1957-1958 poslední návrh dal místu nový názor, a to ve smyslu funkcionalismus následujícího směru, ze světa odvozujícího novější teze architektury reagující ne na mezinárodní styl, ale na myšlenky anglického „nového brutalismu“ a modernismu, který dal teprve vzniknout dnešní rozvolněné urbanistické podobě, ovšem s vysokou kvalitou řemesla a instalovaného výtvarného umění včetně sochařské výzdoby a dobrého urbanistického detailu.

Návaznost nové tvorby náměstí na hodnoty v území

S kvalitou detailu vznikl tak podklad i pro vybudování nového, oproti všem původním a následným záměrům komornějšího, veřejného prostoru. Ten dal vzniknout původně vyvýšené platformě oproti náměstí v novém záměru na uvažované parcele významně navazující na stávající štít s reliéfem z litého betonu s obložkou s názvem „Slunce (Život a mír)“ z roku 1961 od Sylvie Lacinové a Jana Rajlichy z původního „bruselského, (tedy na rozdíl od vyvýšené platformy, tzv. piazza) přirozenému pojetí doplňujícího soubor budov patřících k hotelu. Do souboru budov v návaznosti i na dílo reliéfu Slunce Jana Rajlichy a Sylvie Lacinové původně jakoby měla patřiti výtvarně pojatá přízemně funkcionální drobná stavba – trafostanice, a totiž s jednou stěnou obloženou spíšským travertinem jako adekvátním pozadím k tomu příslušející soše Sylvie Lacinové- Pohostinství.

Socha Pohostinství z roku 1961–62 je nyní další výtvarně významné téma k pojetí nového náměstí před JKC_ Brno a Hotelem Internacionál; je to výrazná vysoce kvalitní skulptura stylizovaně hrubších, figurálně jasných rysů z kamene - dobrovudského vápence, tj. z ušlechtilého materiálu připomínajícího beton. Plasticita je odpovídající měřítku v nejen dobovém autorském pojetí; to totiž působivě překračuje svou dobu vzniku svou vysokou kvalitou i do dnešní doby. Působivosti dodává vztah vytvořený kompozicí figur. Téma s výjevem ženy nabízející muži chléb, může mít v dnešní době symbolický smysl. Práce se sousedním Sylvie Lacinové je inspirativní i pro nově zadanou situaci vznikajícího náměstí, a to už s ohledem na výše zmíněné již existující hodnoty v území, pokud je bude důstojně dotvářet i osazení sousedí, vyvolané plánovaným zbouráním trafostanice. V plasticitě a v zachování vztahu prostranství k volbě forem nadživotní velikosti s výškou nad terénem cca 3 m, vyváženým architektonickým pojetím osazení od Lubora Laciny, dílo dobře odpovídá i na v budoucnu možná jakožto na druhé straně náměstí stále nesourodou architektonickou situaci a tak významně koresponduje alespoň s kvalitním brutalistním reliéfem autorů Lacinová/Rajlich.

Tím se dostáváme k odkazu stylu k vytváření prostoru také pro podobu zcela nového náměstí před Janáčkovým kulturním centrem. Zde nové jiné, ale k výše popsanému citlivě zvážené umístění sochy má ambici dotvářet významně umělecko-společenské zaměření města veřejného prostoru Brna.

Kromě umístění sousoší zde k tvorbě náměstí významně přispívá při průchodu z centra na okružní třídu (Husovu) také míváme dnes poněkud opomíjené, ale významné dílo, vycházející jakoby z námětů Janáčkovy dnes světově slavné opery z přírodního prostředí Lišky Bystroušky anebo z Vysočiny, z vjemů autorů reliéfu rána v lese s harmonickým ptačím zpěvem, s vycházejícím sluncem. Souvislost moravské divoké krajiny s uvolňováním společenské atmosféry počátkem šedesátých let je tak i pro dnešní atmosféru veřejných prostranství jako obecně platné východisko velice inspirativní.

Co je obecným východiskem řešení u dnešních veřejných prostorů včetně sousoší, je volba i soudobých forem srozumitelných veřejnosti. Na novém náměstí jde o něco jako je stabilní plastická „divadelní scéna“, která teprve činí z architektury a sochy komplementárně, i sociálně uchopitelné téma veřejného prostoru. Ten jako součást předloženého pojetí koncepce nového náměstí před JKC řešení i soudobé konkrétní situace – a to jako trvalé téma uměleckého „veřejného prostoru“. K architektuře - ve vztahu k prostorovosti se vztahuje právě ona „sošnost“. Zdařilá umístění zmíněných děl jsou dostatečným paradigmatickým pro předmětné nové řešení výtvarných a urbanistických prvků na novém náměstí; totiž včetně zachování a adekvátního umístění sousoší Lacinové.

Idea pro veřejný prostor nového náměstí

Zatímco holé štíty nové radnice se zakryly v letech 2014–2018 dostavbou radničního bloku domů vybudováním parkovacího domu, zajišťujícího obsluhu celému historickému jádru, štíty v ulici Veselé a Besední jsou řešeny až podle poslední verze projektu Janáčkovy kulturního centra Brno. Rámec sice dal druhý návrh ateliéru M1 na základě vyhodnocení výsledků architektonické soutěže z let 2004-05, a totiž jako východisko k domyšlení původně v soutěži zamýšlené tzv. „piazzzy“; na základě východiska klasického zvládnutí podélné proporce náměstí z historických předobrazů (piazza Navona v Římě) je zde idea soudobě pojatého, nicméně klasicky komponovaného dotvoření z dílny Atelieru Brno.

Celý záměr Ateliérů Brno & spol. byl zaměřen jak na dodržení ideje náměstí již z první republiky (viz výše), tak na v soutěži Ateliérem M1 dohledané formy, a konečně tak i na neprůjezdný výškový profil, noblesně oddělující náměstí jako plochu vyvýšeným soklem od nové dopravní situace ulice Besední i Veselé. Původní záměr se tak posunul na základě vůle SMB ve smyslu nové ideje, která si vyžádala změnu řešení náměstí jako čisté pěší zóny včetně nového urbanistického detailu dopravní obsluhy hotelu Internacionál a detailního pojetí celé plochy mezi Pražákovým palácem, západní frontou fasád na ulici Veselá a nově zamýšlenou fasádou víceúčelového objektu dostavby hotelu do podoby pravidelného obdélníku plochy náměstí lemovaného na severní straně náměstí novou kolonádou. Významná je jak podoba, tak i poziční soulad architektonických projevů stávajících i nových objektů včetně reliéfu výtvarně odpovídajícímu perspektivě návštěvníkova pohledu i z druhého nástupního prostoru k hotelu - z terasy spojující veřejné prostory Veselé s Husovou.

Stávající pojetí hotelového souboru se mimo jiné stále vyznačuje dnes vzácným soužitím architektury hotelových i veřejných prostorů a výtvarného umění. Všim tím výše zmíněným je dán svébytný potenciálně architektonicky vysoce kvalitní soubor. Ten znamená také navázat i na historicky vzato současný kulturní systém města pod názvem „Sochy pro Brno“. K tomu i sousoší Sylvy Lacinové - Pohostinství, které bylo původně osazeno na první uliční podestu schodiště,

vyrovnávajícího nivelety ulic Veselé a Husovy. To bude dle nového návrhu v situaci, kdy jak detail, tak i dálkové pohledy budou mít jak cennou plasticitu, tak i adekvátní míru stylizace, odpovídající i nové situaci veřejného prostoru i s výtvarnými prvky, a tak i se sousoším v novém detailu. Také se zachováním osazení náměstí do jedné pohodlně pochůzí nivelety s vztyčením obelisku v soudobých formách a osazením sousoší, byť v nové pozici získává na významu i abstraktní sklem odlehčený výraz „bílého minimalismu“ JKC. V řešení náměstí se zachováním výše uvedené kompozice jde o udržení kulturní úrovně města, kterou jak zmíněný dlouhodobý projekt Sochy pro Brno, tak péče o detail představují.

Pro zcela nový veřejný prostor typu velkoryse pojatého opravdového náměstí oproti „plácku“ v místě před stávající trafostanicí jde v návaznosti na zájem veřejnosti i o to, co nepřísluší jen obchodně komerčním účelům; ale co je zásadní počín právě dnes v citlivé interpretaci vnímání města, reprezentace občanské správy podílející se i touto úpravou urbanizovaných ploch na obecně pozitivně přijímané kultivaci veřejného prostoru v Brně. Rozvrh řešení a kompozice nového náměstí před novou budovou Janáčkova kulturního centra jako koncertní síně pro Filharmonii Brno a všechny špičkové hostující orchestry má v nové pozici díky odkoupení trafostanice hotelu Internacionál a pozemku s tím souvisejícího právě zde ambici dotvářet významné společenské a kulturní zaměření veřejného prostoru v historickém jádru města Brna s dotvořením městské památkové rezervace (MPR). To vše jako záměr je zde možné jen odkoupením pozemku a nevyhovujících objektů soukromém vlastnictví, zejména stávající trafostanice hotelu Internacionál. Jde přitom o záměr pro kulturně společenský počín, který v novodobé historii Brna kromě rekonstrukcí stávajících veřejných prostranství nemá obdoby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Nové architektonické, technické a dopravní řešení náměstí

- Předpolí před JKC je dané jako nové, geometricky relativně přesně vymezené plochy nově dotvořené dalšími výtvarně působícími kompozičními prvky; ty vycházejí z nové výše popsané ideje náměstí s dominantou abstraktní formy hlavní fasády v posunutém minimalistickém charakteru vlastní budovy JKC;
- dále se počítá z oddělení části zásobování hotelu i dopravní obsluhy JKC pěšího zóny na náměstí od pochůzí kamenné plochy náměstí;
- význam uvedených úprav charakteru vstupu do JKC spočívá v metropolitním ale přitom lidském měřítku nové podobě náměstí, jež bude určena formálně z velkých, z výkresové dokumentace zřejmým spárořezem určených formátů žulové silné deskové dlažby;
- funkčně je plocha určena ke klidnému pobytu a pohybu pěších, vyjma umožnění vjezdu pro údržbu a nezbytnou obsluhu a integrovanému záchrannému systému – (IZS), kterému jen nouzově je umožněn vjezd;
- obě různé funkční části jednoho veřejného prostoru bez automobilů jsou přirozeně odděleny doplněnou vzrostlou výsadbou v části na rostlém terénu části náměstí;
- objekt technologického centra (TC), který se nachází na jižní straně JKC pod niveletou náměstí zvýšenou nově na úroveň (218, 650 m n. m.) před vstupem do parteru JKC (+ 0,0 = 219, 300 m n. m.), je kompletně podzemní v rozsahu stávajícího 1. až 3. PP;
- navýšení střešní konstrukce na uvedené výškové do jedné umožňuje bezbariérové plochy, což vyžaduje velkoryse sjednocenou niveletu náměstí;

- podél objektu TC JKC kolmo k terase hotelu vznikne příležitost pro budoucí propojující podzemní koridor, trasu spojující parkovací podzemí JKC s potenciálním parkovacím podzemím dostavby hotelu Internacional;
- jde o synergii dopravy v klidu a neobtěžování veřejných prostranství v městském parteru, což je vyplývající z vymezeného rozsahu zahlobení stropu parkovací haly nad TC, na kterou navazuje potenciální niveleta propojení na hotel Internacional (- 5,300 m);
- vše je řešeno tak, aby to také neznemožnilo násyp dostatečné zeminy pro přiměřenou vegetaci a výsadbu menších stromů;
- v místě blíže ulici Besední na rostlém terénu, kam podzemní TC již nezasahuje, je projektovaná výsadba vzrostlých velkých taxonů, čímž se odstíní odlišný charakter vjezdů a výjezdů z garáží a zásobovacích ramp pod terasou od parteru spojeného formou kolonády blíže ulici Veselé;
- dále je cílem sladit podle možností přiměřeně investice v lokalitě vůlí města na vytvoření veřejného prostoru v budoucnu i před HIB obdobně jako nezávisle nyní před JKC, a to i se sjednocenými detaily a tak s novým prostorovým záměrem náměstí;
- technologicky nezbytné zvýšením úrovně podlahy JKC v 1. NP. zajišťuje bezbariérové zpřístupnění parteru JKC;
- přidáním stupňů na niveletu cca 219, 250 m n. m je třeba spojit venkovním vyrovnávacím schodištěm s rampou sledujícím ulici Veselou; (nikoliv již podél jižní fasády objektu JKC);
- je třeba eliminovat zcela dopravní zátěž před JKC s vypuštěním propojovací komunikace mezi ul. Besední a Veselou;
- potenciální trasa komunikace pro IZS a zásobovací plochy garáží HIB je v konstrukčně určené části zpevnění plochy;
- průčelí do náměstí je z výrazně krátkou kolonádou vstupu do JKC, která má být spojující fasádu JKC s ideou budoucího doplnění kolonády do změny podnože i HIB dosud jen s účelově řešenými vjezdy do pozemních garáží hotelu z ulice Besední.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Polohopis a výškopis nového řešení prostoru náměstí před objektem JKC je navržen tak, aby bezbariérově propojoval ulice Besední a Veselá a umožňoval bezprostřední bezbariérový vstup do všech přiléhajících objektů tak, jak je tomu ve stávajícím stavu. Zajištění bezbariérového propojení plochy náměstí s terasou HIB a potažmo s ul. Husova nebylo v zadání požadováno a tudíž není v této PD řešeno.

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením:

budou dodrženy požadavky zabezpečující užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace stanovené Vyhláškou č. 398/2009 Sb..

Bezbariérové užívání stavby a staveb v rámci akce JKC navazujících bude zajištěno zejména dodržáním následujících zásad:

- niveleta venkovních pochozích ploch (chodníky, plocha náměstí) je rovná nebo s rozdílem výšek max. 20 mm v místě obrubníků vozovek
- příčný sklon chodníků max. 2,0%, podélný sklon chodníků max. 8,33%
- bezbariérově tj. s rozdílem výšek podlah max. 20 mm budou provedeny všechny hlavní vstupy do objektu JKC
- před každým bezbariérovým vstupem do budovy bude zajištěna volná rovná plocha o rozměrech 1500 x 1500 mm resp. 1500 x 2000 mm (před dveřmi ven otvíravými), jejíž sklon nepřevyší 2%.

- přirozené vodící linie pro osoby se zrakovým postižením jsou v místech, kde je to nutné, nahrazeny umělou vodící linií dle požadavků Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- v místech přechodů přes plochy poježděné vozidly jsou zřízeny signální a varovné pásy dle požadavků Vyhl. č. 398/2009 Sb., varovné pásy jsou rovněž podél obrubníku poježděné plochy nižším než 80 mm
- venkovní schody s rezervou splňují požadavky na pohodlnou geometrii schodišťového stupně
- venkovní schody budou vybaveny madly v. 900 mm půdorysně přesahující nástupní a výstupní hranu o 150 mm
- povrch všech venkovních zpevněných ploch je navržen z přírodního kamene s povrchovou úpravou zajišťující splnění požadavků na protiskluznost dle Vyhl.č. 398/2009 Sb. příloha č.1 odst. 1.1.2

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je navržena v souladu se zákonem o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci č. 309/2006 Sb. (změna: 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.) a prováděcími předpisy (nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o pracovním prostředí, nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bezpečnosti při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č.378/2001 Sb. o používání strojů a technických zařízení atd.).

V souladu s § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. musí mít technologické zařízení vlastnosti, které splňuje požadavky na požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie. Vlastnosti musí být ověřeny např. podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.

Pro zajištění bezpečnosti práce je nutno v plném rozsahu respektovat zejména následující legislativu:

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 590/2006 Sb., kterým se stanoví okruh a rozsah jiných důležitých osobních překážek v práci.
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění nařízení vlády č. 106/2010 Sb.
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu.
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí.
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky.

- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru.
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.
- Vyhláška č. 73/2010 Sb., o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních).
- Vyhláška č. 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Vyhláška č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnost organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 112/2005 Sb.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhláška č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb..
- navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu, dále vyhovuje předpisům, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, bezpečnosti práce, technických zařízení, ochrany přírody a ochrany zemědělského půdního fondu.

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

SO 03.6 Veřejné venkovní plochy a SO 03.7 Venkovní plochy JKC - provoz, úklid, kontrolní a revizní činnost v těchto plochách bude zajišťovat vlastník a jím pověřená správní firma.

Bezpečnost provozu sítí zajišťují správci těchto sítí.

Odpovědnost majitele za stavebně technický stav nemovitosti je dána zákonem č.183/2006 Sb. (stavební zákon) v aktuálním znění.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

SO 01.2.2 TECHNOLOGICKÉ CENTRUM (změna)

Na stavebně konstrukční řešení JKC v rozsahu tzv. Technologického centra mají dopad řešení architektonické podoby náměstí ve smyslu změn a zlepšení parametrů polohopisu, výškopisu, povrchů, odvodnění, veřejného osvětlení, zeleně, mobiliáře, výtvarných prvků takto:

Podzemní propojení podzemních garáží JKC s vjezdem do Přístavby HIB:

- v 1. PP naproti současné polorampě mezi garážemi pod sálem a parkováním nad TC bude provedena stavební připravenost na budoucí možné propojení garáží JKC s podzemním podlažím Přístavby HIB;
- je proto nutné rozdělení retenční nádrže C na části trubně propojené ve dně a to s tím, že mezi nimi jsou ponechány prostory pro budoucí propojení – viz půdorys 1.PP a řez J-J;
- v retenční nádrži C bude sníženo dno, aby byl zachován potřebný retenční objem;
- obvodová stěna v místě propojení musí konstrukčně umožňovat pozdější vybourání propojovacího otvoru;
- konstrukční řešení stěn podzemí JKC u technologického centra umožní HIB to, aby došlo ke zlepšení parametrů založení stavby

Stavebně konstrukční řešení Technologického centra:

- mění se dimenze stropní konstrukce na 1.PP tak, aby přenesla zvýšené zatížení od střešního pláště provozní ploché střechy, jehož tloušťka se výrazně zvyšuje v důsledky zvýšení nivelety náměstí
- ruší se komunikace dříve zatěžující náměstí eventuálními průjezdy včetně zrušení pojezdu požárních vozidel podél jižní fasády JKC;
- těžká vozidla nad 3,5 t. mohou poježdět pouze přes komunikace před garážemi HIB v podobě dohodnutého tvaru a půdorysu (předpoklad tzv. řešení „H“) a to jen před garážemi a zásobovacím vjezdem hotelu International;
- v ploše náměstí je uvažován pouze servisní pohyb techniky údržby města do velikosti osobního vozu a multikáry;
- doplnění podmínek pro detailní samostatné výtvarně architektonické řešení objektů je v samostatné části dokumentace předjímající nezbytnou realizační dokumentaci stavby (RDS) podle technologického zadání výrobní dokumentace dodavateli stavby a objektů podle projektu;
- RDS obelisku má dopady do konstrukce s tím, že hmotnost zatím není přesně známa, specifikace bude v RDS, předpokládá se beton, sklo - 65000 kg, blízko sloupu I-8, kde polohu obelisku již nelze měnit;
- je změněna poloha výdechu z ENZ, tzn. podzemního kanálu mezi osami 1-2 JKC objektu, tak aby tento nepředurčoval negativně vodní prvek oživující plochu před vjezdy a výjezdy z garáží HIB;

SO 03.1.2a ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ HIB

Jedná se o nový objekt, který dosud nebyl v předchozích stupních PD řešen. Jeho potřeba vznikla na základě dohody SMB s dosavadním majitelem objektů společností HIB Development a z podmínek Smlouvy o spolupráci uzavřené mezi těmito subjekty. V rámci tohoto stavebního objektu je řešeno

odstranění stávající zděné budovy s původní trafostanicí HIB a přiléhajících venkovních schodů s širokou mezipodestou a instalací kamenné sochy „Pohostinství“ na masivním soklu. K tomuto objektu je zpracována samostatná dokumentace bouracích prací a předpokládá se její povolení v samostatném stavebním řízení.

SO 03.2.5 PŘELOŽKA KABELŮ VN A NN NAD TC (změna)

Přeložku VN a NN kabelů v ploše budoucího náměstí, která je předmětem stavebního objektu SO 03.2.5 v předchozím stupni PD, je nutno v souvislosti s novým polohopisem předprostoru JKC polohově upravit a to jak v trase v ulici Veselá tak i v propojení mezi novou TS hotelu International a ulicí Besední. Nová trasa přeložek je navržena tak, aby nijak nekolidovala s novými objekty a stavebními konstrukcemi ani novou výsadbou zeleně v řešeném území. Technické řešení a parametry VN/NN kabelů se oproti původní PD zásadně nemění.

Tento stavební objekt řeší přeložku stávajících kabelů VN v majetku ED.G a.s., které je nutno přeložit z důvodu plánované výstavby náměstí u budovy Janáčkova kulturního centra. Na ulici Besední budou kabely VN vedeny v multikánálu s protahovacími šachtami. Veškeré trasy jsou zakresleny v koordinační situaci. Pod komunikací budou multikanál uložen s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,5 m. Ve volném terénu nebo chodníku budou kabely uloženy s krytím min. 1 m v kabelové rýze hloubky 1,3 m. Kabely budou uloženy do pískového lože a kryty výstražnou folií červené barvy. Kabely budou uloženy do poloh, které budou definitivní jak polohopisně, tak výškopisně. Délka přeložky trasy VN v multikanálu je 38 m. Délka přeložky trasy VN v zemi je 29 m. Celková délka trasy vyměněných kabelů 80 m. Od místa napojení na ulici Besední až na svorky v trafostanici hotelu International.

Upravená trasa přeložky VN a NN kabelů v ploše nově řešeného náměstí je zakreslena v koordinační situaci C.3 této dokumentace. Podrobná prováděcí dokumentace přeložky bude součástí dodávky správce sítě (EG.D a.s.) na základě Smlouvy o přeložce nebo jejím dodatku uzavřené s investorem.

SO 03.2.5 PŘELOŽKA KANALIZACE MEZI BESEDNÍ A VESELOU (změna)

Změna trasy přeložky kanalizace (SO 03.2.6) oproti trase v předchozím stupni PD je rovněž vyvolána změnou podoby řešeného prostoru náměstí před JKC, zejména odstraněním stávajícího objektu trafostanice HIB a návrhem nových vodních prvků a zeleně. Nové řešení přeložky kanalizace zachovává možnost dopravy v ulici Besední po dobu její výstavby použitím a to časovým rozfázováním realizace přeložky tak, aby bylo možno vozidly vždy přejíždět po zpevněném terénu původním nebo po dočasně zapravené rýze výkopu již hotové části kanalizace. Část přeložky ve vozovce ulice Besední je polohově téměř totožná s původním návrhem s drobnou korekcí směru z důvodu posunu šachty Š9. Následná část přeložky až po šachtu Š7 je optimalizována na stav po odstranění TS HIB a změně majetkoprávních vztahů v ploše náměstí. Nové trase přeložky jednotné kanalizace jsou přizpůsobeny i trasy všech přípojek v předmětném území. Technické řešení přeložky a přípojek kanalizace bylo konzultováno a projednáno se správcem BVaK.

Podrobné technické řešení tohoto stavebního objektu je uvedeno v předmětné části PD.

SO 03.6 VEŘEJNÉ VENKOVNÍ PLOCHY a SO 03.7 VENKOVNÍ PLOCHY JKC

Koordinace architektonického a technického řešení veřejných ploch :

Náměstí je funkčně rozděleno do dvou částí - jedna zaručuje bezkolizní chod zásobování hotelu Internacionál Brno (dále též jen HIB) včetně zachování stávajících vjezdů do garáží a zásobovacího tunelu, druhá je pochůzí pro pěší jako do jedné nivelety srovnaná plochy před samotným Janáčkovým kulturním centrem (dále též jen JKC), a pak schodiště napojující plochu před JKC na niveletu upravené plochy Veselé ulice. Řešení zpevněné plochy před garážemi HIB. Obě plochy na horní „vstupní k JKC“ niveletě jsou srovnané vizuálně do jedné roviny, i když samozřejmě jsou místně řešené - dopravní prostor a jen pěší prostor a v tom chodníky oddělující většinou sklopené obrubníky.

Dopravní prostor pro otáčení vozidel s omezenou tonáží před HIB :

Příjezd do garáží a ke stávajícímu zásobovacímu tunelu HIB je zajištěn po komunikaci navazující na projekt ze stavebního povolení ulice Besední. Na této ulici i ve zde nově řešené části (vymezeno v dokumentaci) je vozovka z dlažebních žulových kostek (100/100/100 mm) oddělena výškově od chodníků 80 mm vyvýšeným kamenným obrubníkem (250/200/200 mm). Chodníky jsou řešeny z malé žulové kostky (60/60/60 mm).

V místech zpomalovacího pásu mezi nárožím JKC a Besedním domem je mezi vozovkou a chodníkem sklopený obrubník (250/200/200) s hranou výškově oddělující chodník od vozovky 20 mm. Tři podélná pohotovostní parkovací stání jsou v úrovni nivelety vozovky. Z nich se odvíjející obrubník je přes výstražný pás v kameni naveden do vjezdu a dtto výjezdu z garáží HIB a oba vjezdy s výstražnými signálními pásem pro slabozraké jsou spojeny vodící linií v kamenném materiálu (žula) s vyfrézovanými drážkami (vzor MPR Brno). Obrubník v. 80 mm se v místech vjezdu a výjezdu sníží na 20 mm.

Uprostřed této pojížděné plochy chápáné jako inovovaný příjezd do garáží a zásobování HIB je vyvýšený ostrůvek s fontánkou esteticky i uživatelsky umístěné v souvislosti s řešeným výdechem z náhradního zdroje, navíc lemovaným dvěma vzrostlými stromy (platany na rostlém terénu) s kořenovým systémem dotovaným kapénkovou závlahou; kmeny budou vsazeny do litinové mříže vzor Brno (velikosti 2200/2200mm). Mezi obrubníkem a mříží bude dlažba z žulových haklíků o třech velikostech (viz výše), pochůzích tl. 80mm.

Část této dopravní plochy je určena pro pojíždění a otáčení zásobovacích vozidel, kuka vozů pro svoz odpadu apod. Řešení plochy je z haklíkové dlažby o jedné tloušťce 100 mm pro pojezd o čtyřech půdorysných formátech (125/125 jeden typ, 125/250 druhý typ, 250/250 třetí typ a 250/500 čtvrtý typ). Oddělení od hlavní komunikace pro vjezd a výjezd z garáží HIB je v místě dvou dalších vrostlých platanů oddělení plochy obrubníkem v 80 mm, ale vždy v místě vjezdu a výjezdu na tuto obslužnou plochu přecházejících je sklopený práh vytvořený ze sklopených, kaskádovitě na sebe navazujících obrubníků.

Tato plocha je vizuálně řešena jako pochůzí, tj. z haklíkové dlažby, i když slouží dopravní obsluze HIB pro zásobovací a pro JKC jako VIP předjezd pro výjimečně obslužné osobní vozy. Oddělení technické od vysloveně pouze a jen pochůzí hlavní plochy náměstí je sklopeným „nulovým“ obrubníkem osazeným do líce s liniovým žlabem tak, aby se jen vizuálně tímto co nejvíce scelila plocha náměstí. (V opačném případě s oddělením výškovým by byla plocha náměstí vizuálně nevhodně rozdělena v nahodilé pozici).

Dopravní část plochy náměstí je odvodněná klasickým způsobem pomocí bodových uličních vpustí s litinovou mříží, které jsou umístěny při okrajích vozovky a povrch vozovky je do nich vyspádován. Chodníky jsou pak spádovány na vozovku.

Poklopy na kanalizační šachty ve správě BVaK a.s. jsou kulaté litinové vzor Brno dle metodiky povrchů v MPR Brno.

Vlastní řešení výdechu z náhradního zdroje včetně vodního prvku je předmětem samostatného detailního projektu.

Zamezení vjezdů vozidel na hlavní pěší plochu náměstí před JKC je řešeno uličními litinovými patníky typu „konoid“ podle detailně doplněného dopravně inženýrského řešení; dtto svislé a vodorovné dopravní značení.

Pěší prostor náměstí s chodníky a návaznost na uliční profil Veselé :

Na profil dopravního prostoru při ulici Besední navazují hlavní plochy náměstí. Při ulici Besední s obrubníkem v. 80 mm oddělováním pěší plochy od hlavní dopravní plochy navazuje chodník vytvořený z haklíků (viz výše). Plynulá návaznost na centrální zpevněnou plochu náměstí je daná pouze pracovní spárou mezi touto plochou a plochou ze žulových desek (ze žluté žuly) o velikosti 800/800/100 mm se špicovaným lícovým povrchem a lámanou rubovou stranou.

V této hlavní ploše jsou umístěny litinové mříže vzor Brno (velikosti 1600/1600mm) pro osazení stromů – planě zapěstovaných (neplodících ale kvetoucích) 12 ks. hrušní. Plocha je osazena poklopy hranatý nerez pro osazení vrchního krytu ze stejné jako okolí žulové dlažby.

Mezi stromy a v dalších plochách podle systému veřejného osvětlení v MPR jsou osazeny lampy stejného typu jako v navazující ulici Veselá (Thorn Avenue) na kónickém stožáru v. 5m.

Vlastní řešení fontány osazené uprostřed této plochy s osazením sochy Pohostinnost sochařky Sylvie Lacinové je včetně uvedených důvodů a parametrů popsáno obecně viz výše, jinak je předmětem detailního projektu včetně popisu. Pro objekt v DUR uvažovaného světelného obelisku je v ploše náměstí nachystána příprava ve formě betonového základu na zesílené konstrukci podzemního Technologického centra, podstavec a vlastní řešení obelisku však není předmětem této dokumentace.

Na hlavní plochu náměstí plynule navazuje chodník před fasádou JKC (analogicky k návaznosti chodníku u částí obslužené komunikace HIB) a schodiště se šikmou částí chodníku spojující úroveň náměstí s niveletou Veselé ulice. Plochu hlavní části náměstí vytvořenou z velkých desek i před vstupem do JKC ze stejného materiálu a zasahující celou plochu náměstí až k pozemku HIB naproti JKC, lemují chodníky, které navazují na veřejné schodiště; to je z velkých masivních žulových stupňů a ho odděluje od ostatních ploch ve stejné úrovni vždy přesně směrově a výškově osazený liniový žlab s jednošterbinovým nerezovým roštem, a to tak, že vytváří přesnou pravidelnou plochu obdélníku a vymezuje tak i technicky do minimálních spádů srovnanou velkou hlavní plochu náměstí. Venkovní schody jsou na obou koncích opatřeny ocelovými madly.

Na schodiště technicky i organicky navazuje šikmý chodník š. 6,25 m spojující ulici Veselou s plochou náměstí sklonem 6%. Chodník má protiskluznou úpravu a jeho povrch je navržen z haklíkové skladby pochůzí dlažby. Jeho vyústění na ulici Veselou je na východní straně jihovýchodního cípu náměstí tak, aby bylo možné jej napojit plynule na chodník v ulici Veselé. Ten je z dvouformátové řádkové deskové dlažby jako na již realizované uliční dlažbě v této ulici (dle vzoru MPR) a od paty rampy je oddělen rovněž nerezovým liniovým žlabem se šterbinovým roštem. Chodník na Veselé je standardně opatřen reliéfními úpravami dlažby pro osoby s poruchou zraku dle příslušné vyhlášky. Dlažba chodníku je dotažena až k obrubníku vozovky v ul. Veselá, který je již součástí investiční akce Rekonstrukce povrchů Solniční – Veselá – Opletalova. Na základě koordinace s touto související stavbou je řešen výškopis a polohopis chodníku tak, aby příčný spád

chodníku směřoval k odvodnění vozovce a nebyl větší než 2,0 %. Podél obrubníku vozovky v místě křižovatky Veselá – Skrytá budou osazeny litinové zahrazovací sloupky dtto na opačné straně ulice.

Přiléhající zpevněné plochy jsou řešeny tak, aby umožňovaly bezkolizní vstupy do JKC včetně vstupu do vnitrobloku a aby zásobování a další funkce negativně neovlivňovaly funkci kulturně společenskou, kterou zde jak samotná budova, tak také vlastní nově řešené náměstí a navazující zpevněné plochy výše pospaným způsobem jakožto kulturním významem reprezentují.

Koordinace souvisejících technických staveb a inženýrských sítí :

Všechny tyto rámcově výše uvedené změny a zahrnující prvky a objekty jako součásti návrhu dostavby budoucího náměstí budou doplněné o nové vedení inženýrských sítí včetně vyřešení veřejného osvětlení; jsou s doplněním o popis detailních technických parametrů jednotlivých objektů (odvodnění, přeložka kanalizace BVaK, VN/NN přeložky, VO) předmětem samostatných částí projektu. Pro uvolnění výstavby celého náměstí má stávající vedení rozvodů vzduchotechniky a chlazení parametry navazující na stávající část dokumentace pro provádění stavby podle vydaného stavebního povolení. Až předložené řešení umožňuje nezávisle na stavbě náměstí asanovat nevhodně (pro plánovaný veřejný prostor vycházející i z platného regulačního plánu MPR) dosud umístěnou trafostanici hotelu Internacional, v relativní nezávislosti technického řešení zahájit stavbu JKC včetně úprav podzemní části s technologickým centrem (TC) a dále pokračovat s nadzemní částí JKC 2. etapy, tzn. stavbou koncertního sálu a k němu příslušných nezbytných prostor a technických zařízení. Pro podobu náměstí je nezanedbatelné, že z důvodu navýšení potřebné kapacity ENZ bylo stanoviště přesunuto z technicky nevýhodného prostoru pod atriem do nového TC, a tak byly doplněny stavební konstrukce pro přívod a odvod vzduchu pro technologické potřeby (také u dieselaagregátu). Výkonové parametry a provedení soustrojí chlazení, rozvodů VZT i náhradního zdroje jsou stanoveny na základě požadavků investora pro energetickou úroveň zálohování, přitom se bere v úvahu technologie silového a řídicího propojení, vzduchotechniky, výfuku v rámci stroje, a také řešení hlukových poměrů a celkovou ekologii řešení, a to umístěním výdechu chladicího vzduchu do centrální polohy obslužné zpevněné plochy v rámci úpravy před garážemi hotelu Internacional. Systém zařízení standardně zajišťuje nerušenou činnost všech v době zálohování potřebných zařízení v požadovaném rozsahu.

S nově vymezeným pozemkem a postupem výstavby závislém na odstranění trafostanice HIB je řešení v předloženém půdorysu jediné možné s ohledem na konstrukce a kapacity. Z důvodů kolize s objektem technologického centra (TC) a tak nezbytného rozšiřování technického zázemí a s tím výhodně spojené části garáží v 1PP je celkově vedení kanalizace přeloženo s ohledem na stávající trasu a to způsobem umožňujícím nepřerušené dopravní spojení garáží a zásobování HIB s ulicí Besední.

SO 03.9.2 VODNÍ PRVEK PIAZZA

Součástí návrhu podoby nového náměstí je realizace dvou vodních prvků v podobě fontán – viz. předchozí popis architektonického řešení. Obě fontány budou vybaveny technologickými rozvody a prvky zajišťující vodní efekty dle návrhu architekta. Akumulační jímka a veškerá technologická

zařízení pro čerpání, filtraci a chemickou úpravu vody pro fontány budou umístěny uvnitř podzemního objektu Technologického centra JKC. Zásobování vodou a elektrickou energií pro technologii je uvažováno výhradně z objektu JKC.

Tento stavební objekt fakticky řeší dva vodní prvky, oba umístěné v ploše náměstí před JKC :

- vodní prvek 1 = větší fontána uvažovaná již v úrovni DUR v centrálním klidovém prostoru nového náměstí, samostatný stavební prvek v terénu
- vodní prvek 2 = menší fontána nově doplněná v místě výdechu chladícího vzduchu z ENZ objektu JKC ve středu dopravní části náměstí před garážemi HIB, konstrukčně spojená se svislou šachtou výdechu, jež je součástí objektu Technologické centrum

Oba vodní prvky jsou v PD řešeny jako provozní součást budovy JKC tzn. jejich technologie jsou umístěny v JKC a z JKC jsou také připojeny na příslušné samostatně měřené vnitřní rozvody TZB. Provozovatelem fontán bude majitel/provozovatel budovy, správu bude vykonávat přímo nebo prostřednictvím servisní organizace. Technologie vodních prvků je umístěna ve vyhrazené ploše velké strojovny chlazení v 1.PP Technologického centra s přístupem přes technického schodiště TC z 1.PP (garáže) nebo 1.NP. V případě požadavku na stavební oddělení daného prostoru od ostatní strojovny (např. dle požadavku servisní firmy) je možno toto realizovat např. pletivovou konstrukcí (není předmětem této PD). Původně vymezený prostor pro technologii VP v samostatné místnosti vedle strojovny bude ponechán jako prostorová rezerva.

Vodní prvek č. 1 :

Základní nosná konstrukce fontány je tvořena středovou instalační šachtou a základovou deskou z monolitického železobetonu. Vzhledem k architektonickému požadavku na obvod fontány z masivního kamene, není ŽB konstrukce navržena jako vana, ale obvodové svislé obruby jsou navrženy jako kamenická konstrukce z masivních bloků z přírodního kamene (travertin). Bloky budou vhodným způsobem kamenicky kotveny, spojovány a spárovány dle odsouhlasené výrobní dokumentace zhotovitele. Okraje základové desky pod masivními bloky budou podbetonované do nezámrzné hloubky. Dno fontány je navrženo jako kaskádovitě profilované, tvořeno bude kamennými deskami uloženými na nadbetonovanou profilaci dna. Ve středu fontány je navržen vysoký dutý ŽB sokl obložený travertinem. Na něj bude uložena masivní travertinová deska tvořící podnož pro uložení vápencové sochy „Pohostinství“ od brněnské sochařky Sylvie Lacinové, stávající sochy, která bude na prakticky totožném místě reinstalována po sejmutí z původního umístění na podestě venkovních schodů na terasu HIB. Dutý prostor uvnitř fontány bude servisně přístupný poklopem v dlažbě a bude využit pro trubní instalace technologie.

Hydroizolace vany fontány je navržena z hydroizolační cementové stěrky tl. 4-5 mm vytažené na travertinové bloky nad úroveň hladiny vody. Ochrana ŽB konstrukce proti zemní vlhkosti bude tvořena SBS modifikovanými asfaltovými pásy na betonovém podkladu opatřeném asf. penetračním nátěrem. Ochrana HI proti poškození při zásypu podzemních konstrukcí bude provedena tuhými perimetrickými deskami tl. 60 mm. Pod vodorovné ŽB konstrukce budou provedeny podkladní mazaniny z prostého betonu.

Veškeré viditelné povrchy fontány budou z přírodního travertinu s předepsanou úpravou povrchu a bezbarvou hydrofobizací. Vlastní materiál i povrchová úprava musí být před realizací jednoznačně odsouhlaseny architektem v rámci AD na základě reálných fyzických vzorků.

V rámci technologické části bude objekt fontány č.1 vybaven na míru zhotoveným nerezovými prvky pro přívod a odvod vody. Jedná se o:

- přívodní vany zajišťující kontinuální přítok vody do fontány formou vodní „záclony“ umístěné po celém obvodu pod soklovou deskou sochy uprostřed fontány
- přepadová vana udržující úroveň hladiny vody ve fontáně umístěná v celé délce kratší strany fontány
- vypouštěcí vpustě ve dně fontány

Přepadová vana bude opatřena atypickou krycí mřížkou odlitou z bronzu. Vpustě ve dně budou kryty perforovanými deskami z přírodního travertinu. Krycí prvky budou odnímatelné pro servis a budou připevněny speciálními šrouby s nestandardní drážkou znemožňující zcizení.

Dále budou do dna fontány umístěny 3 recirkulační trysky zajišťující cirkulaci vody a bránící hromadění mechanických nečistot v rozích fontány. V tělese vodního prvku č. 1 není navrženo samostatné osvětlení.

Vodní prvek je instalačně propojen s objektem Technologického centra a to pouze přívodním/odvodním cirkulační a vypouštěcím potrubím. Veškeré technologické zařízení vč. akumulační jímky a připojení ne média je umístěno v TC.

Vodní prvek č. 2 :

Nosná konstrukce fontány navazuje na konstrukci svislé šachty výdechu chladícího vzduchu ENZ objektu JKC a je tvořena základovou vanou z monolitického železobetonu. Okraje základové vany budou podbetonované do nezámrzné hloubky. Obvod fontány bude obložen masivními kvádry z přírodního travertinu, dno fontány je navrženo jako spádované ke středu a tvořeno bude masivními kamennými deskami s ručně sekaným výtvarným reliéfem v abstrahované podobě rybiček a draka. Inspirační zdroj reliéfu :



Vlastní výtvarný návrh i celá realizace reliéfu musí probíhat za účasti hlavního architekta v rámci jeho autorského dozoru.

Reliéf bude proveden tak, aby voda při vypouštění fontány mohla stékat po spádu k vypouštěcím otvorům.

Ve středu fontány je navrženo vyústění výdechové šachty ENZ v podobě objektu čtvercového půdorysu, který bude na každé straně tvořit ŽB parapet obložený travertinem a otvor krytý atypickou bronzovou mřížkou; zastropení bude tvořeno masivní travertinovou deskou 2300/2300/250 mm s lehce bombírovaným horním lícem uloženou na čtyřech rohových travertinových kvádrech.

Hydroizolace vany fontány je navržena z hydroizolační cementové stěrky tl. 4-5 mm vytažené nad úroveň hladiny vody a napojené na nerezové technologické prvky. Ochrana ŽB konstrukce proti zemní vlhkosti bude tvořena hydroizolační fólií z FPO navazující na svislou hydroizolaci pozemního Technologického centra. Fóliová izolace svislých částí ŽB vany bude prováděna zevnitř na stěny z betonových ZB tvarovek. Pod vodorovné ŽB konstrukce budou provedena podkladní mazanina z prostého betonu.

Veškeré viditelné povrchy k-ce fontány budou z přírodního travertinu s předepsanou úpravou povrchu a bezbarvou hydrofobizací. Vlastní materiál i povrchová úprava musí být před realizací jednoznačně odsouhlaseny architektem v rámci AD na základě reálných fyzických vzorků.

V rámci technologické části bude objekt fontány č. 2 osazen 16 ks mosazných vodních trysek umístěnými pravidelně po čtveřicích v každé straně fontány ve výklencích ve svislé stěně. Výklenky budou po instalaci kryty rozetami z bronzů. Detail výklenku s tryskou a bronzovou rozetou bude zpracován výrobní dokumentací v rámci RDS a musí být odsouhlasen autorským dozorem. Šestnáct přívodních trysek bude napouštět do fontány vodu ve formě vodních stříků; stříky budou časově kontinuální a geometricky nahodilé co výšky vodního proudu. Všechny stříky budou směřovány do středu centrální kamenné desky kryjící výdechovou šachtu tak, aby se odstříkující voda co nejméně dostávala mimo půdorys fontány. Dopadová travertinová deska bude mít horní líc bombírovaný směrem ven ve spodním líci u vnější hrany budou provedeny výrazné a vícenásobné odkapové drážky, aby se stékající voda nedostávala do výdechové šachty.

Pro odvod vody budou na dvou protilehlých vnitřních stranách jezírka fontány osazen technologické nerezové prvky – přepadové a vypouštěcí vany zajišťující jednak držení úrovně hladiny vody ve fontáně a jednak celkový odtok vody po otevření vypouštěcího ventilu. Nerezové vany budou opatřeny atypickými krycími mřížkami z bronzů. Mřížky budou odnímatelné pro servis a budou připevněny speciálními šrouby s nestandardní drážkou znemožňující zcizení.

Dále budou do dna fontány umístěny 4 recirkulační trysky zajišťující cirkulaci vody a bránící hromadění mechanických nečistot v rozích fontány. V tělese vodního prvku č. 2 není navrženo samostatné osvětlení.

Vodní prvek je instalačně propojen s objektem Technologického centra a to pouze přívodním/odvodním cirkulační a vypouštěcím potrubím. Veškeré technologické zařízení vč. akumulační jímky a připojení ne média je umístěno v TC.

SO 03.10.1 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení plochy náměstí i souvisejících částí ulic Besední a Veselá je architektonicky navrženo v souladu s polohopisnou koncepcí této veřejné plochy. V duchu s VO realizovaným v navazujících nově rekonstruovaných částech MPR Brno je osvětlení náměstí navrženo 14-ti novými lampami (7 dvojic ve dvou řadách v podélném směru náměstí) na stožárech v. 5 m. Ústí ulice Besední je osazeno dalšími dvěma lampami stejného typu.

V ulici Besední je navržena polohová přeložka jednoho stávajícího uličního stožáru z důvodů jeho kolize s novým vjezdem do zásobovacího dvora JKC. Technické řešení a připojení nových okruhů VO bude navrženo dle podmínek a požadavků správce TSB a je obsaženo v samostatné dokumentaci stavebního objektu.

SO 03.11.1 VEŘEJNÁ ZELEŇ

V rámci tohoto objektu je řešena veřejná zeleň na náměstí před JKC a v Atriu. Na náměstí je navržena výsadba do stromových mříží v úrovni terénu :

- 12x menší strom - okrasné hrušeň Calleryova - v pěší ploše náměstí, z toho 6x na konstrukci, 6x na terénu;
- 4x větší strom – platan javorolistý - v dopravním prostoru „H“ na terénu;

V Atriu je navržena výsadba do betonových nádob/truhlíků vystupujících nad povrch Atria :

- 5x menší strom – katalpa trubačovitá – v kruhových skružích ve středu atria
- trvalky - pomněnkovec a liriopce – v kruhových skružích ve středu atria
- popínavá zeleň – podražec velkolistý – v truhlících podél oplocení dvorků sousedních bytových domů

Plošná výsadba na náměstí ani v Atriu není navržena.

Součástí této dokumentace, která současně slouží jako dokumentace pro provádění stavby je i přesadba a doplnění stromořadí na západní straně ulice Besední, která byla již stavebně povolena v předchozí dokumentaci ZSPD. Jedná se o :

- 12x okrasná třešeň Slivoň Hillieriho – podle požadavku VZMB – nepodléhá změně;

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

PS 04 RETENCE DEŠŤOVÝCH VOD (změna)

V objektu Retence dešťových vod dochází ke změně ve stavební podobě retenčních nádrží a to následovně :

- v retenční nádrži A byla nově doplněna prohlubeň v místě vírového ventilu tak, aby se dal ventil osadit na úroveň samého dna nádrže pod ventilem zůstala zachována požadovaná volná vzdálenost nutná pro funkčnost ventilu
- retenční nádrž B byla zmenšena a na její úkor byla doplněna akumulací jímka pro technologii vodních prvků

- zbývající část nádrže B byla přelivnou stěnou rozdělena na části B1 (akumulace cca 6 m³ pro automatické závlahy, plní se dešťovou vodou ale neodtéká do kanalizace) a B2 (retence s odtokem)
- retenční nádrž C byla z dispozičních důvodů rozdělena na části C1 a C2, dna obou částí byla zároveň snížena na úroveň dna nádrží A a C, aby se nezměnil akumulační objem
- retenční nádrže B2, C1 a C2 byly trubně propojeny ve dnech, aby byl zajištěn odtok do kanalizace

Celkový retenční objem nádrží se touto stavební úpravou nezměnil. Provozní soubor je podrobně řešen v samostatné části této dokumentace.

PS 05 AUTOMATICKÝ ZÁVLAHOVÝ SYSTÉM

Všechny nově navržené stromy v plochách náležejících k objektu JKC tj. na náměstí před JKC a v Atriu budovy budou zavlažovány pomocí automatického závlahového systému z kapénkových hadic. Technologie závlah je umístěna ve vyhrazené ploše velké strojovny chlazení v 1.PP Technologického centra s přístupem přes technického schodiště TC z 1.PP (garáže) nebo 1.NP. V případě požadavku na stavební oddělení daného prostoru od ostatní strojovny (např. dle požadavku servisní firmy) je možno toto realizovat např. pletivovou konstrukcí (není předmětem této PD). Původně vymezený prostor pro technologii závlah v samostatné místnosti vedle strojovny bude ponechán jako prostorová rezerva. Uvnitř Technologického centra je zřízena i akumulační nádrž na dešťovou vodu – primární zdroj vody pro závlahy. Akumulační část je vymezena přelivnou stěnou v retenční nádrži C a je označena jako C1. Do nádrže je sveden přítok dešťových vod ze západní části střech JKC. Akumulace je navržena o objemu cca 6 m³ jako zásoba vody pro závlahy na 3 týdny. V případě naplnění akumulační jímky bude voda volně přetékat do retenční části a dále regulovaně do kanalizace. V případě bezesrážkového období a vyčerpání naakumulované vody bude závlahový systém doplňována vodou z vnitřního vodovodu objektu JKC.

Zásobování vodou a elektrickou energií pro technologii závlah je uvažováno výhradně z objektu JKC a bude samostatně podružně měřeno. Zavlažovaná zeleň na náměstí a v Atriu bude ve správě majitele/provozovatele objektu resp. zjednané servisní organizace.

Provozní soubor je podrobně řešen v samostatné části této dokumentace.

PS 06 TECHNOLOGIE VODNÍCH PRVKŮ

Technologie vodních prvků je zevrubně popsána v odstavci SO 03.9.2 Vodní prvek piazza a dále je podrobně řešena v samostatné části této dokumentace.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Rozdělení stavby do požárních úseků

Navrženými změnami nedochází ke změně rozdělení stavby do požárních úseků.

Navrženými změnami nedochází ke změně požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti a velikosti požárních úseků

Příprava na budoucí propojení s přístavbou hotelu Internacional spočívá pouze v možnosti vybourání propojovacích otvorů, které budou v budoucnu na rozhraní požárních úseků opatřeny požárními uzávěry. Bude řešeno samostatným PBR pro přístavbu hotelu.

Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti

Navrženými změnami nedochází ke změně navržených stavebních konstrukcí a požárních uzávěrů z hlediska jejich požární odolnosti.

Příprava na budoucí propojení s přístavbou hotelu Internacional spočívá pouze v možnosti vybourání propojovacích otvorů, které budou v budoucnu na rozhraní požárních úseků opatřeny požárními uzávěry. Bude řešeno samostatným PBR pro přístavbu hotelu.

Zhodnocení navržených stavebních hmot

Navrženými změnami nedochází ke změně navržených stavebních hmot.

Posouzení únikových cest

Navrženými změnami nedochází ke změně evakuace osob, zvířat a majetku a stanovení druhů a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení.

Volné prostranství :

Volné prostranství, na které ústí únikové cesty ze shromažďovacího prostoru, musí

- a) umožňovat odchod osob od objektu nejméně v šířce odpovídající součtu započtených šířek všech únikových cest (součtu únikových pruhů), které na ně ústí; nebo
- b) umožňovat pobyt všech osob z objektu (nikoliv jen pouze ze shromažďovacího prostoru) při hustotě nejvýše 3 osoby na 1 m².

Ústí-li únikové cesty na několik volných prostranství, dimenzuje se každé prostranství podle počtu osob z těchto únikových cest, které na ně ústí.

Do plochy volného prostranství se započítávají zejména rozptylové plochy, komunikační plochy pro pěší, parkovací a odstavné plochy pro motorová vozidla (kromě ploch vymezených pro stání vozidel), neprůjezdné místní a účelové komunikace včetně obrátíšť, popř. jiné zpevněné plochy a plochy trávníků.

Do plochy volného prostranství se nezapočítává zejména vodní plocha, plocha určená pro parkování vozidel nebo skladování a manipulaci materiálem, plocha přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární vozidla, plocha kolejíšť a průjezdného průřezu drah.

Plocha volného prostranství nesmí být přerušena průjezdnou pozemní komunikací. Neprůjezdnost v době evakuace lze zajistit dopravním zařízením (zvuková a světelná signalizace).

Volné prostranství podle bodu a) může ležet v požárně nebezpečném prostoru vlastního nebo jiného objektu, podle bodu b) jen jiného objektu.

Pro shromáždění evakuovaných osob bude sloužit volná plocha v prostoru náměstí před objektem o ploše větší než 1200 m². Do těchto ploch nejsou započítány plochy pro odstavování vozidel ani přístupové komunikace pro HZS.

Posouzení odstupových a bezpečnostních vzdáleností

Navrženými změnami nedochází ke změně odstupových, popřípadě bezpečnostních vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru ve vztahu k okolní zástavbě, sousedním pozemkům a volným skladům.

Zabezpečení stavby požární vodou

Vnější požární voda :

V souladu s tabulkami 1 a 2 ČSN 730873 je pro stavbu nutno zajistit alespoň jeden zdroj požární vody splňující níže uvedené parametry.

Minimální požadavky na zdroj požární vody jsou:

Minimální dimenze vodovodu	DN150	[mm]
Minimální průtok hydrantu	14	[l/s]
Minimální objem požární nádrže	45	[m3]
Max. vzd. podzemního hydrantu (od objektu / mezi sebou)	100/200	[m]
Max. vzdálenost požární nádrže	400	[m]
Max. vzdálenost nadzemního hydrantu	400	[m]

Pro zásobování požární vodou bude využit stávající požární hydrant na veřejné vodovodní síti. Nejbližší stávající požární hydrant splňující požadovaný průtok se nachází 70 m od objektu v ulici Komenského náměstí, další 300 m od objektu v ulici Joštova, další pak 350 m od objektu na Náměstí svobody. Hydrant v ulici Komenského náměstí je umístěn na vodovodním řadu DN 250 je proveden jako nadzemní. Zabezpečení stavby vnější požární vodou je vyhovující

Vnitřní požární voda :

Navrženými změnami nedochází ke změně způsobu zabezpečení stavby požární vodou včetně rozmístění vnitřních odběrních míst.

Vymezení zásahových cest a jejich technické vybavení

Přístupová komunikace :

Pro příjezd jednotek PO je v souladu s čl. 12.2. ČSN 730802 vyžadována zpevněná komunikace široká min. 3 m umožňující příjezd požárních vozidel do vzdálenosti alespoň 20 m od každého vchodu do objektu, kterým se předpokládá vedení protipožárního zásahu.

Příjezd požárních vozidel do vzdálenosti 15 m od vstupu do vnitřních zásahových cest posuzovaného objektu umožňují příjezdové komunikace v ulici Veselá a Besední.

Přístupová komunikace v ulici Veselá je stávající, zpevněná a průjezdná a vyhoví požadavkům pro příjezd jednotek PO.

Stávající komunikace v ulici Besední bude upravena, komunikace je navržena jako dvoupruhová, neprůjezdná. Na konci komunikace bude zřízena smyčková plocha umožňující otáčení vozidel JPO.

Veškeré plochy určené pro požární techniku budou mít únosnost minimálně 100 kN na nápravu.

Způsob vedení požárního zásahu, vnitřní zásahové cesty :

S ohledem na stranu bezpečnou jsou pro možnost vedení zásahu zřízeny dvě vnitřní zásahové cesty – CHÚC B4 a CHÚC B2.

Obě zásahové cesty byly voleny tak, aby umožnily přístup do všech podlaží v nadzemní i podzemní části.

Z CHUC B4 je zajištěn také přístup na střechu.

Stavba je navržena mimo ochranné pásmo nadzemního vedení vysokého napětí s vodiči bez izolace a její umístění umožňuje provedení zásahu mimo ochranné pásmo.

Vnitřní zásahové cesty jsou uspořádány a vybaveny tak, aby umožnily účinný zásah požárních jednotek, vedený vnitřkem objektu. Vnitřní zásahovou cestu tvoří CHUC B a navazující komunikace. Šířka zásahové cesty není v žádném místě menší než 1,5 únikového pruhu (jmenovitá šířka dveří 800 mm se považuje za vyhovující).

Zásahová cesta bude vybavena nouzovým osvětlením s dobou funkčnosti 60 minut.

Ze zásahové cesty je umožněn přístup k hlavním uzávěrům, které nejsou umístěny na fasádě a mimo objekt. Výška objektu nepřesahuje 30 m, není navrhováno vnitřní nezavodněné potrubí.

Vnější zásahové cesty, přístup na střechu :

Přístup na střechu je zajištěn ze zásahových cest CHUC B1 a B4.

Při splnění výše uvedených podmínek splňuje stavba technické požadavky na požární bezpečnost staveb. Veškeré změny oproti projektové dokumentaci musí být zapracovány do PBŘ a odsouhlaseny příslušnými orgány státní správy.

PBŘ stavby je podrobně popsáno v samostatné části této dokumentace, která obsahuje dodatek k původnímu PBŘ. Tímto dodatkem je původní PBŘ pouze doplněno a mění jej pouze v uvedeném rozsahu. Ostatní požadavky PBŘ zůstávají nadále v platnosti.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Není předmětem změny stavby, nemění se.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, odpady – není předmětem změny stavby, nemění se.

Při výstavbě budou respektovány všechny hygienické předpisy (zejména hlučnost a prašnost). Stavba bude citlivě realizována tak, aby negativně neovlivnila prostředí okolních objektů. Při realizaci stavebních a především bouracích prací bude prováděno kropení, stavební prvky nebudou shazovány z výšky na zem, odklizení přebytečných stavebních materiálů a stavebního odpadu bude provedeno přímo na přistavené kontejnery bez staveništní mezisklady. Odvoz a naložení kontejnerů sutí bude provedeno pomocí krycí plachty. Provoz stavebních mechanismů vyvolávající hluk a vibrace bude omezen na nezbytně nutnou dobu a nebudou používány mimo provozní dobu stavby. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Ochrana před pronikáním radonu z podloží, bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, povodní a ostatními účinky prostředí se touto změnou stavby nemění.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury :

Veškeré přípojky inženýrských sítí uvedené v předchozí PD se touto dokumentací nemění.

Doplňuje se pouze připojení na síť veřejného osvětlení, které nebylo v předchozích stupních PD řešeno. Veřejné osvětlení je řešeno v prostoru nového náměstí před JKC a při ústí ulice Besední. Nové nápojné body na VO jsou v ulici Veselá a v ulici Besední, připojení je navrženo dle technických podmínek správce sítě TSB a.s.

Podrobně je připojení VO řešeno v samostatné části této dokumentace týkající se objektu SO 03.10.1 Veřejné osvětlení.

Provozní soubory technologie automatických závlah a vodních prvků připojení na veřejnou technickou infrastrukturu nevyžaduje.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky :

Připojení na VO - kabely budou vedeny z posledního stávajícího sadového svítidla na ulici Veselá a budou propojeny s rozvaděčem VO na nároží ulice Skrytá. Předpokládá se kabel CYKY 4x25. Rozvaděč na ulici Skrytá bude rozdělen na 2 části z důvodu provozní manipulace TSB. Z rozvaděče z ulice Skrytá bude veden kabel přes nová svítidla na náměstí před JKC a ulicí Besední až po nový stožár na hranici ulic Besední a Solniční. Předpokládá se kabel CYKY 4x25.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) stručný popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření :

Tato změnová dokumentace mění dopravní řešení pouze v rozsahu prostoru nového náměstí mezi ul. Veselá, Besední, hotelem International Brno a budoucím objektem JKC. Dopravní řešení v ulici Besední a napojení na ul. Solniční a Husovu zůstává beze změny

Maximální povolená rychlost v celém území je v současné době 30 km/h.

Změna stavby se týká jižní části řešeného území, kudy v původní projektové dokumentaci procházela jednosměrná obslužná komunikace. V novém návrhu jsou komunikace pro motorovou dopravu ukončeny na prostranství před hotelem International a ze zbytku prostoru až po ul. Veselou bude veškerá motorová doprava vyloučena. Přímé dopravní propojení ulic Besední a Veselá přes plochu před objektem JKC je zrušeno.

Tvarové a materiálové řešení zpevněných ploch náměstí je patrné z výkresové dokumentace. Západní dopravní část plochy před hotelem International je nově řešena objízdou komunikací ortogonálního tvaru s připojením do vjezdu a z výjezdu garáží HIB. Na tuto veřejnou vozovku navazuje pojížděná zpevněná plocha před zásobovacím vjezdem do hotelu určená pouze pro

zásobovací vozidla, na níž bude vjezd upraven dopravním značením. Zbývající plocha náměstí směrem do ulice Veselá bude pouze pro pěší provoz; pojížděná a nepojížděná část bude oddělena litinovými zahrazovacími sloupky.

Celá plocha náměstí bude řešena jako zpevněná z kamenné dlažby s výjimkou vegetačních čtverců pro stromy, které budou kryty litinovými stromovými mřížemi. Kamenné dlažba bude žulová, různého typu dle funkce plochy – veřejné vozovky z velké kostky 100/100 mm, chodníky v Besední z malé kostky 60/60 mm, chodník ve Veselé z řezaných středněformátových desek vzor MPR, hlavní plocha náměstí z velkoformátových desek 800/800 mm, zbývající část náměstí vč. plochy pro zásobování HID z řezaných středně a maloformátových desek v haklíkové vazbě. Obruby komunikací a příčné prahy z kamenných obrubníků 250/200 mm.

Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je navrženo dle Vyhl. č. 398/2009 Sb., přičemž bylo přihlédnuto k charakteru lokality nacházející se v historickém jádru města.

Nové přirozené vodící linie budou vždy navazovat na vodící linie stávající. V šířce míst pro přecházení chodců je navrhováno snížení nášlapné hrany obrubníku na hodnotu 2 cm a úprava přilehlé chodníkové plochy s varovnými pásy šířky 0,4m. Signální pásy šířky 0,8 m jsou navrhovány na obou začátcích / koncích pěší zóny. K navádění osob se sníženou schopností orientace podél ul. Veselé skrze rozptýlovou plochu s fontánou je navržena umělá vodící linie šířky 0,4 m.

Příčný sklon chodníků je navržen do 2 %, v rampové části přechodu max. 12,5 %, podélný pak do 8,33 %. Chodníkový přejezd u zásobovacího dvora bude napojen přes zkosené kamenné obrubníky se sklonem šikmé části min. 1:2,5 (40 %). Z toho důvodu zde není v tomto případě navržen varovný pásy.

Varovné pásy budou provedeny z výrobků a materiálů stanovených ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. V tomto případě se bude jednat o kamennou kostku 60x60x60mm světlé barvy, která bude lemována hladkou kamennou dlažbou o šířce 0,40m (v souladu s již provedenými bezbariérovými úpravami na ul. Husově). Požadovaný charakter a vlastnosti upravují Technické návody pro posuzování shody stavebních výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. Je navrhováno použití dlažby se součinitelem smykového tření $0,5 + \tan \alpha$, kde α je úhel sklonu ve směru chůze. Varovný pás bude, pokud není chodník za přechodem ukončen, protažen nad výškový náběh obrubníku, dokud výška hrany obrubníku nedosáhne min. 0,08m. Obrubníky tvořící nové vodící linie jsou navrženy s výškou hrany min. 0,06m.

Při stavebních úpravách v šířce celého chodníku je třeba provést ohrazení staveniště vhodnými prvky, které mají dolní zábranu ve výši 0,10-0,25m a horní pevnou zábranu ve výši 1,1m, dále zajistit náhradní bezbariérovou trasu se sjezdy z chodníků, popř. s bezbariérovými lávkami přes výkopy.

Dopravní řešení je dále podrobně popsáno v samostatné části této dokumentace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu :

Dopravní napojení se na stávající dopravní infrastrukturu se touto dokumentací nemění.

b) doprava v klidu :

Výpočet dopravy v klidu se touto dokumentací nemění.

V řešené dopravní ploše před garážemi HIB bylo vzhledem k úpravě tvaru vozovky možno doplnit další tři nová podélná parkovací místa.

d) pěší a cyklistické stezky :

Součástí stavby JKC nejsou vyhrazené pěší ani cyklistické stezky. Okolí budovy JKC bude veřejným prostranstvím, přístupným pro pěší i cyklisty v běžném městském režimu.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy :

Terénní úpravy v místě náměstí před JKC doznávají zásadní změnu v řešení nivelety náměstí. Zatímco v předchozí PD plocha mezi Besední a Veselou sledovala svojí niveletou úroveň stávajícího terénu pozvolna klesajícího od Besední do Veselé, nově navržená úroveň náměstí je víceméně vodorovná v návaznosti na Besední a stávající parkoviště před HIB. Výškový rozdíl cca 1,5 m je pak vyrovnán venkovním schodištěm a šikmou 6-ti procentní částí chodníku v ulici Veselé.

Vzhledem k poloze stavby v centru města je bilance zemních prací nevyrovnaná, zeminu vykopanou ze stavební jámy nelze ani v novém případě zvýšení objemů násypů v plném rozsahu použít na místě k terénním úpravám a její přebytek musí být odvezen na skládku. Zemní zásypy a násypy k dosažení zvýšené nivelety náměstí budou prováděny z vhodné dobře hutnitelné zeminy resp. ze strukturálního substrátu ve vegetačních pásích stromořadí.

b) použité vegetační prvky :

V **Atriu** budovy JKC bude vysazena řada 5 stromů do velkoobjemových pěstebních kontejnerů (na konstrukci ploché střechy podzemních garáží). V této dokumentaci dochází ke změně taxonu, původně navržený dřezovec je vzhledem k poměrně velkému zastínění stanoviště nahrazen katalpou trubačovitou. V podnoži stromů bude provedena výsadba trvalek – pomněnkovec, liriopie. Oplocení na hranici pozemků stávajících bytových domů v Atriu budou popnuty popínavým podražcem velkolistým.

Na ploše **náměstí** je navržena výsadba 12 menších stromů hrušeň Calleryova v klidové pěší části (z toho 6 na konstrukci podzemního TC a 6 na terénu) a 4 velkých stromů platan javorolistý v dopravní části.

Stromy ve **stromořadí** v ulici **Besední** jsou beze změny.

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba.

Řešení veřejné zeleně je podrobněji popsáno v samostatné části této dokumentace.

c) biotechnická opatření :

Nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Jednotlivé odstavce popisující vliv stavby na životní prostředí se s touto změnovou dokumentací nemění a zůstávají zachovány ve znění PD z předchozího stupně.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není předmětem změny stavby, nemění se.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Zásady organizace výstavby jsou v podstatě platné z předchozí dokumentace ZSPD, doznaly však dílčích úprav v souvislosti s rozšířením řešeného území o pozemky původní TS a venkovního schodiště HIB. Současně jsou nově řešeny jednotlivé časové fáze a posloupnost stavby tak, aby bylo v co největší míře zachována možnost dopravní obsluhy HIB z ulice Besední.

Časový postup 2. etapy stavby je navržen následovně:

- **Fáze 0 – Příprava stavby**
 - 0-0 odstranění stávajících objektů HIB (trafostanice, venkovní schody se sochou)
 - 0-1 přeložka kanalizace Besední-Veselá, 1.část (Veselá)
 - 0-2 přeložka kanalizace Besední-Veselá, 2.část (střed)
 - 0-3 přeložka kanalizace Besední-Veselá, 3.část (Besední)
 - 0-4 přeložka VN/NN kabelů (samostatná akce správce sítě EG.D a.s.)
- **Fáze 1 - Technologické centrum**
- **Fáze 2 - Horní stavba**
- **Fáze 3 - Spojovací chodba mezi JKC a BD, výdechový kanál ENZ**
 - 3-1 Spojovací chodba JKC-BD 1/2, Výdechový kanál ENZ
 - 3-2 Spojovací chodba JKC-BD 2/2
- **Fáze 4 - Piazza a ostatní veřejné venkovní plochy**

Navržené fázování stavby odpovídá časové posloupnosti stavby, jednotlivé fáze se však mohou překrývat nebo prolínat dle logiky a prostorově-časových podmínek stavební výroby. Základní zásady organizace výstavby pro jednotlivé navržené fáze stavby jsou řešeny v jednotlivých situacích ZOV (C.5), které jsou součástí této dokumentace.

Přesný a podrobný časový harmonogram stavby bude zpracován vybraným zhotovitelem v rámci Plánu organizace výstavby.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Projekt řeší dva vodohospodářské objekty, které jsou předmětem samostatného povolení vodního díla ze strany speciálního stavebního úřadu (OVLHZ MMB). Jedná se o PS03 – Lapák tuků a oleje a PS04 – Retence dešťových vod.

V rámci této změnové dokumentace dochází ke změně PS04 – Retence dešťových vod, změna je podrobně řešena v samostatné části dokumentace D.2.3+D.2.4 PS03 – Lapák tuků a oleje, PS04 – Retence dešťových vod.

Ing.arch. Petr Hrůša, Ing. Igor Bielik
Atelier Brno & spol.
Brno, 05/2023